

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный Директор



ООО «Мэлвуд»

Егоров Д.Е.

2021 г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам технического обследования конструкций дома,
расположенного по адресу:

, по техническому заданию

от

Ведущий-эксперт ООО «Мэлвуд»

_____ М.А. Федин

г. Новосибирск, 2021 год

Содержание

1. Введение.....	3
2. Перечень предоставленных документов.....	4
3. Общие сведения об объекте	5
4. Методика обследования	6
5. Оборудование и инструменты, используемые при экспертизе.....	9
6. Результаты обследования	10
7. Выводы.....	21
8. Перечень используемых нормативных документов и литературы.....	23
9. Приложение № 1	25
10. Приложение № 2	45
11. Приложение № 3	54
12. Приложение № 4	60
13. Приложение № 5	70
14. Приложение № 6	75

1. Введение

Действие настоящего экспертного заключения распространяется на дом, расположенный по адресу:

(далее по тексту Объект и/или Объект исследования).

Цель обследования:

1. Провести визуальный осмотр объекта;
2. Выявить нарушения требований действующих нормативных документов;
3. Установить причину выявленных нарушений;
4. Разработать комплекс ремонтно-восстановительных работ и определить его стоимость путем составления локального сметного расчета;
5. Составить экспертное заключение.

2. Перечень предоставленных документов

1. Фотоматериалы.

3. Общие сведения об объекте

Общие сведения об Объекте приведены в Таблице 1.

Таблица 1. Описание Объекта.

№ п/п	Наименование	Характеристика
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
1	Назначение здания	Индивидуальный жилой дом
2	Количество этажей	2
	Общая площадь здания	Нет сведений
	Описание элементов здания:	
	а) фундамент	Свайный
	б) наружные стены	Брус
	в) перекрытия междуэтажные	Деревянные
	г) крыша	Скатная, деревянная
	д) кровля	Металлическая черепица
е) окна	ПВХ	
ж) двери	Металлическая	
3	Электроснабжение	Центральное
4	Вентиляция	Приточно-вытяжная

4. Методика обследования

Обследование Объекта проводилось в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования (информационно-аналитический);
- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование.

Составление экспертного заключения по результатам обследования и исследования, предоставленных для проведения строительно-технической экспертизы документов, производится при использовании нормативной документации, действующей в настоящий момент на территории Российской Федерации.

В соответствии с требованиями СП 13-102-2003 п. 6.1 Подготовка к проведению обследований предусматривает ознакомление с объектом обследования и проектной документацией на конструкции и строительство сооружения. Экспертом произведен внешний осмотр строительных конструкций Объекта, с выборочным фиксированием на цифровую камеру, что соответствует требованиям СП 13-102-2003 п. 7.2 Основой предварительного обследования является осмотр здания или сооружения и отдельных конструкций с применением измерительных инструментов, и приборов (бинокли, фотоаппараты, рулетки, штангенциркули, щупы и прочее). Обмерные работы производились в соответствии с требованиями СП 13-102-2003 п.8.2.1. Целью обмерных работ является уточнение фактических геометрических параметров строительных конструкций и их элементов, определение их соответствия проекту или отклонение от него. Инструментальными измерениями уточняют пролеты конструкций, их расположение и шаг в плане, размеры поперечных сечений, высоту помещений, отметки характерных узлов, расстояния между узлами и т.д. По результатам измерений составляются планы с фактическим расположением

конструкций, разрезы, чертежи рабочих сечений несущих конструкций, узлов сопряжений и сопоставляют с проектом на строительство.

Расчет стоимости ремонтно-восстановительных работ проводится на основании результатов, полученных при проведении строительной-технической экспертизы, в соответствии с нормативными документами, действующими в настоящее время на территории Российской Федерации.

При формировании локального сметного расчета были применены единичные расценки, предназначенные для определения сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных работ, монтажа оборудования и пусконаладочных работ и в комплексе с другими сметными нормативами используются для определения сметной стоимости строительства базисно-индексным методом в порядке, установленном действующими методическими документами.

Согласно Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденных Приказа Минстроя России № 519/пр от 04.09.2019 года, единичные расценки учитывают полный комплекс затрат для определения сметной стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных работ, монтажа оборудования и пусконаладочных работ. Расчет стоимости работ произведен в соответствии с ФЕР (федеральные единичные расценки) - это сметные нормативы, содержащие расценки на выполнение единичных строительных работ.

Указанные сметные нормативы регламентируют выраженные в натуральной форме отдельные элементы прямых затрат, приходящиеся на единицу объема строительных работ и конструктивных элементов:

1. расход строительных материалов;
2. затраты труда строительных рабочих;
3. времени работы строительных машин.

Данные строительные нормативы разрабатываются и устанавливаются

Федеральным центром ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов.

При расчете стоимости работ использовался программный комплекс «ГРАНД-Смета 2019» свидетельство о регистрации пользователя № 02288 180, предоставленная лицензиатом ООО «ГРАНД-Смета Новосибирск» по сублицензионному договору № 14.Нсб0237с от 13.02.2019 г.

5. Оборудование и инструменты, используемые при экспертизе

При проведении экспертизы использовались следующие виды оборудования и инструментов, отраженные в Таблице № 2.

Таблица 2. Оборудование и инструменты, используемые при проведении обследования

№ п.п.	Наименование прибора	Марка, модель	Данные о поверке
1	Лазерный дальномер	Bosch GLM 40, регистрационный №60740-15, заводской №801330461	Свидетельство о поверке №572131 до 07 июня 2021 года
2	Смартфон	Xiaomi Remi Note 7	-
3	Уровень электронный	Stabila 1000 мм	Свидетельство о калибровке №176776 от 25 августа 2020 года
4	Линейка	Измерительная металлическая (0-300) мм, заводской №155389	Сертификат о калибровке №174530 от 09 апреля 2020 года
5	Правило	Правило алюминиевое, серийный номер № П- 01	Сертификат о калибровке №176628 от 13 июля 2020 года

6. Результаты обследования

Выезд и фактическое обследование конструкций Объекта осуществлялось 13.03.2021 года в 12:00 часов.

Планировка и фактические размеры обследуемых помещений Объекта отражены на рис.1-2.

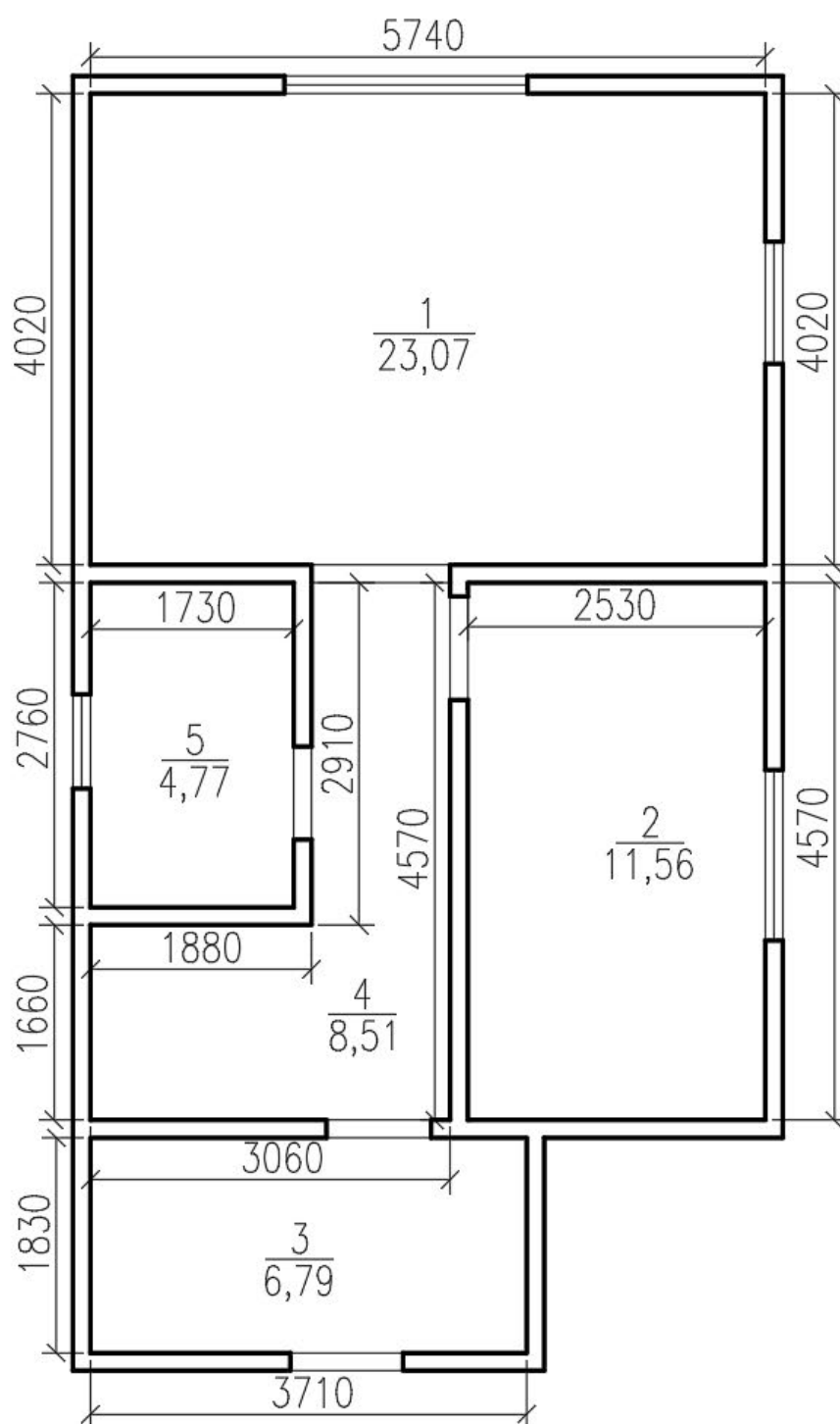


Рисунок 1 - Планировка и фактические размеры помещений первого этажа Объекта.

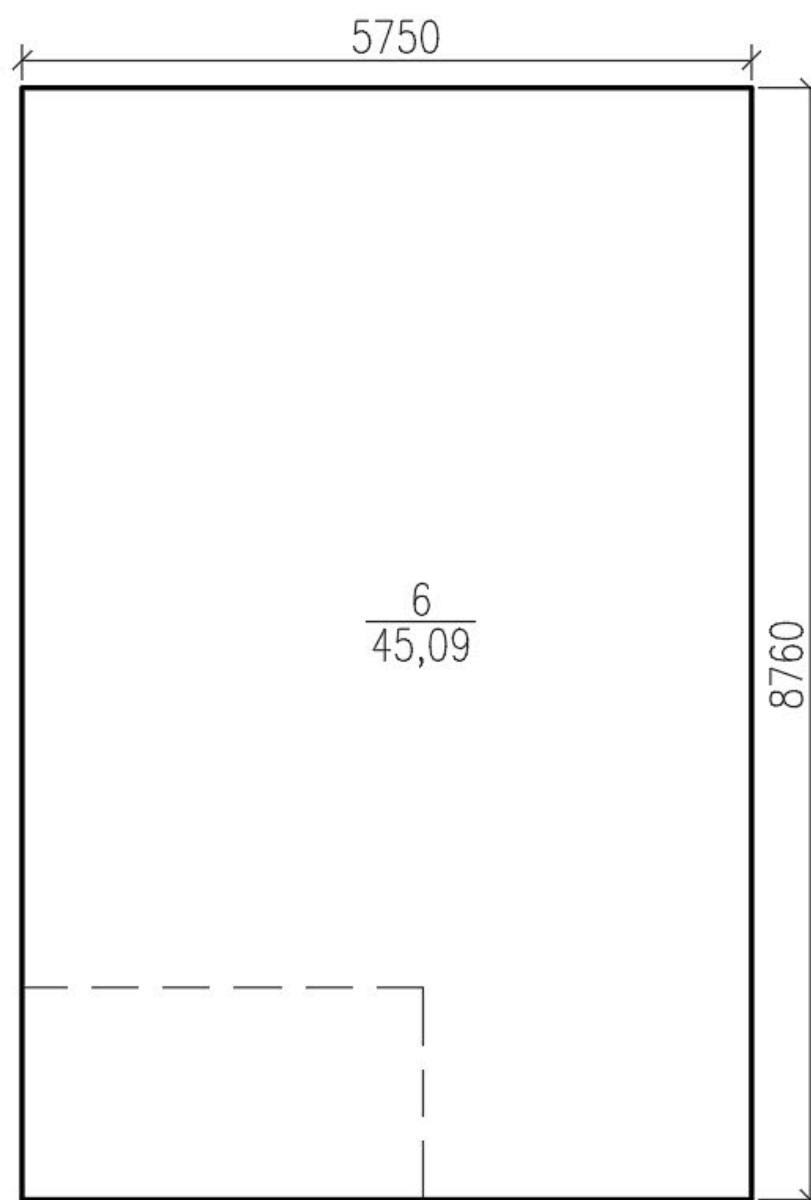


Рисунок 2 - Планировка и фактические размеры помещений мансардного этажа Объекта.

В ходе производства информационно - аналитического исследования и проведения натурного обследования конструкций Объекта были выявлены множественные несоответствия (отклонения) конструкций требованиям нормативно-технических документов, действующих в настоящее время на территории РФ, а именно:

1. Помещение № 1:

- стены выполнены из бруса, сечением 150x150 мм. В результате фактического обследования обнаружены следующие дефекты: отклонения граней венцов от горизонтали на 1 м до 7 мм, что не соответствует

требованиям таблицы 8.1 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3)», в котором сказано: «отклонение граней: венцов рубленых стен от горизонтали на 1 м длины и стен перегородок от вертикали на 1 м высоты до ± 3 мм»;

- по полу уложены листы фанеры. Имеется неровность поверхности покрытия до 5 мм на 2 м, $S \approx 0,8 \text{ м}^2$, до 7 мм на 2 м, $S \approx 0,8 \text{ м}^2$, до 11 мм на 2 м, $S \approx 0,6 \text{ м}^2$, до 12 мм на 2 м, $S \approx 0,6 \text{ м}^2$, что является нарушением требований таблицы 8.15 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», в которой сказано: «допустимое значение отклонения поверхности покрытия из поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит не более 2 мм». Зафиксированы уступы между листами фанеры, что не соответствует требованиям таблицы 8.15 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», в которой сказано: «уступы между смежными изделиями покрытий из штучных материалов дощатых, паркетных, из линолеума, поливинилхлоридных и сверхтвердых древесно-волокнистых плит и поливинилхлоридного пластика не допускается». Также обнаружено отклонение покрытия от заданного уклона до 0,5%, до 0,7%, до 1,1%, что не соответствует требованиям таблицы 8.15 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», в которой сказано: «Отклонения от заданного уклона покрытий не более 0,2% соответствующего размера помещения, но не более 10 мм»;

- потолок подшит ориентированно-стружечными плитами. Обнаружены провесы плит, что не соответствует п.п. 7.7.4 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», в которой сказано: «Плоскость поверхности, облицованная

панелями и плитами, должна быть ровной, без провесов в стыках, жесткой, без вибрации панелей и листов, и отслоений от поверхности (при приклейке)»;

- в помещении установлены два пластиковых оконных блока со встроенными стеклопакетами. Выявлено отклонение оконных блоков от вертикали на 1 м до 5 мм, до 10 мм, до 3 мм, до 4 мм, что не соответствует п.п. 5.2.4 ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия», в котором сказано: «Отклонения от вертикали и горизонтали смонтированных оконных блоков не должны превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия». Также отсутствуют внутренние и наружные слои герметизации оконных блоков, что не соответствует п.п. 5.1.3 ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия», в котором сказано: «Конструкция монтажного шва включает в себя три или четыре слоя, имеющих различное функциональное назначение:

- основной центральный слой - обеспечение тепло-, звукоизоляции;
- наружный слой герметизации - обеспечение диффузии влаги из монтажного шва и защиты от атмосферных воздействий (дождевой влаги, ультрафиолетового излучения, ветра);
- внутренний слой герметизации - обеспечение пароизоляции и защита утепляющего слоя от диффузной парообразной влаги изнутри помещения».

2. Помещение № 2:

- стены выполнены из бруса, сечением 150x150 мм. В результате фактического обследования обнаружено отклонения граней венцов от горизонтали на 1 м до 12 мм, до 7 мм, что не соответствует требованиям таблицы 8.1 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3)», в котором сказано: «отклонение граней: венцов рубленых стен от горизонтали на 1 м длины и стен перегородок от вертикали на 1 м высоты до ± 3 мм»;

- по полу уложены листы фанеры. Имеется неровность поверхности покрытия до 6 мм на 2 м, $S \approx 0,6 \text{ м}^2$, до 11 мм на 2 м, $S \approx 0,8 \text{ м}^2$, что является нарушением требований таблицы 8.15 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», в которой сказано: «Допустимое значение отклонения поверхности покрытия из поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит не более 2 мм». Также обнаружено отклонение покрытия от заданного уклона до 0,5%, до 0,7%, до 1,1%, что не соответствует требованиям таблицы 8.15 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», в которой сказано: «Отклонения от заданного уклона покрытий не более 0,2% соответствующего размера помещения, но не более 10 мм»;

- потолок подшит ориентированно-стружечными плитами. Обнаружены провесы плит, что не соответствует п.п. 7.7.4 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», в которой сказано: «Плоскость поверхности, облицованная панелями и плитами, должна быть ровной, без провесов в стыках, жесткой, без вибрации панелей и листов, и отслоений от поверхности (при приклейке)»;

- в помещении установлен пластиковый оконный блок со встроенными стеклопакетами. Выявлено отклонение оконного блока от вертикали на 1 м до 8 мм, что не соответствует п.п. 5.2.4 ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия», в котором сказано: «Отклонения от вертикали и горизонтали смонтированных оконных блоков не должны превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия». Также отсутствуют внутренние и наружные слои герметизации оконных блоков, что не соответствует п.п. 5.1.3 ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков

к стеновым проемам. Общие технические условия», в котором сказано: «Конструкция монтажного шва включает в себя три или четыре слоя, имеющих различное функциональное назначение:

- основной центральный слой - обеспечение тепло-, звукоизоляции;
- наружный слой герметизации - обеспечение диффузии влаги из монтажного шва и защиты от атмосферных воздействий (дождевой влаги, ультрафиолетового излучения, ветра);
- внутренний слой герметизации - обеспечение пароизоляции и защита утепляющего слоя от диффузной парообразной влаги изнутри помещения».

3. Помещение № 3:

- стены выполнены из бруса, сечением 150x150 мм. В результате фактического обследования обнаружено отклонения граней венцов от горизонтали на 1 м до 5 мм, что не соответствует требованиям таблицы 8.1 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3)», в котором сказано: «отклонение граней: венцов рубленых стен от горизонтали на 1 м длины и стен перегородок от вертикали на 1 м высоты до ± 3 мм»;

- по полу уложены листы фанеры. Имеется отклонение покрытия от заданного уклона до 0,7%, до 1,0%, что не соответствует требованиям таблицы 8.15 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», в которой сказано: «Отклонения от заданного уклона покрытий не более 0,2% соответствующего размера помещения, но не более 10 мм». Зафиксированы уступы между листами фанеры, что не соответствует требованиям таблицы 8.15 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», в которой сказано: «уступы между смежными изделиями покрытий из штучных материалов дощатых, паркетных, из линолеума, поливинилхлоридных и сверхтвердых древесно-волоконистых плит и поливинилхлоридного пластика не допускается»;

- потолок подшит ориентированно-стружечными плитами.

Обнаружены провесы плит, что не соответствует п.п. 7.7.4 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», в которой сказано: «Плоскость поверхности, облицованная панелями и плитами, должна быть ровной, без провесов в стыках, жесткой, без вибрации панелей и листов, и отслоений от поверхности (при приклейке)»;

- в помещении установлен металлический дверной блок. Выявлено отклонение дверного блока от вертикали на 1 м до 11 мм, до 3 мм, что не соответствует п.п. Г6 ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия», в котором сказано: «дверные блоки следует устанавливать по уровню и отвесу. Отклонение от вертикали и горизонтали профилей коробок смонтированных изделий не должно превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия».

4. Помещение № 4:

- стены выполнены из бруса, сечением 150x150 мм. В результате фактического обследования обнаружены отклонения граней венцов от горизонтали на 1 м до 6 мм, до 8 мм, до 9 мм, что не соответствует требованиям таблицы 8.1 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3)», в котором сказано: «отклонение граней: венцов рубленых стен от горизонтали на 1 м длины и стен перегородок от вертикали на 1 м высоты до ± 3 мм»;

- по полу уложены листы фанеры. Имеется неровность поверхности покрытия до 6 мм на 2 м, $S \approx 0,7 \text{ м}^2$, что является нарушением требований таблицы 8.15 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», в которой сказано: «допустимое значение отклонения поверхности покрытия из поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит не более 2

мм». Зафиксированы уступы между листами фанеры, что не соответствует требованиям таблицы 8.15 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», в которой сказано: «уступы между смежными изделиями покрытий из штучных материалов дощатых, паркетных, из линолеума, поливинилхлоридных и сверхтвердых древесно-волокнистых плит и поливинилхлоридного пластика не допускается». Также обнаружено отклонение покрытия от заданного уклона до 0,3%, до 0,4%, до 0,6%, что не соответствует требованиям таблицы 8.15 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», в которой сказано: «Отклонения от заданного уклона покрытий не более 0,2% соответствующего размера помещения, но не более 10 мм»;

5. Помещение № 5:

- стены выполнены из бруса, сечением 150x150 мм. В результате фактического обследования обнаружены отклонения граней венцов от горизонтали на 1 м до 7 мм, что не соответствует требованиям таблицы 8.1 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3)», в котором сказано: «отклонение граней: венцов рубленых стен от горизонтали на 1 м длины и стен перегородок от вертикали на 1 м высоты до ± 3 мм»;

- по полу уложены листы фанеры. Обнаружено отклонение покрытия от заданного уклона до 0,5%, до 0,9%, что не соответствует требованиям таблицы 8.15 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», в которой сказано: «Отклонения от заданного уклона покрытий не более 0,2% соответствующего размера помещения, но не более 10 мм»;

- потолок подшит ориентированно-стружечными плитами. Обнаружены провесы плит, что не соответствует п.п. 7.7.4 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», в которой сказано: «Плоскость поверхности, облицованная

панелями и плитами, должна быть ровной, без провесов в стыках, жесткой, без вибрации панелей и листов, и отслоений от поверхности (при приклейке)»;

- в помещении установлен пластиковый оконный блок со встроенным стеклопакетом. Отсутствуют внутренние и наружные слои герметизации оконных блоков, что не соответствует п.п. 5.1.3 ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия», в котором сказано: «Конструкция монтажного шва включает в себя три или четыре слоя, имеющих различное функциональное назначение:

- основной центральный слой - обеспечение тепло-, звукоизоляции:

- наружный слой герметизации - обеспечение диффузии влаги из монтажного шва и защиты от атмосферных воздействий (дождевой влаги, ультрафиолетового излучения, ветра);

- внутренний слой герметизации - обеспечение пароизоляции и защита утепляющего слоя от диффузной парообразной влаги изнутри помещения».

6. Помещение № 6:

- стены выполнены из бруса, сечением 150x150 мм. В результате фактического обследования обнаружены следующие дефекты: в местах сопряжения брусьев, локально отсутствует межвенцовый утеплитель, в следствие чего имеются продувания, что не соответствует п.п. 9.19 СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001 (с Изменением N 1)», в котором сказано: «Ограждающие конструкции дома должны иметь теплоизоляцию, защиту от проникновения наружного холодного воздуха и пароизоляцию от диффузии водяного пара из внутренних помещений», а также п.п. 4.9 ГОСТ 30974-2002 «Соединения угловые деревянных брусчатых и бревенчатых малоэтажных зданий. Классификация, конструкция, размерь», в котором сказано: «в местах сопряжения элементов следует предусматривать зазоры для установки изоляционных прокладок, компенсирующих изменения линейных размеров

элементов стен от их усадки и усушки. В качестве изоляционных прокладок следует применять ленточные эластомерные и полимерные материалы, паклю, пенные утеплители-герметики, а также силиконовые (и аналогичные им) герметики по стандартам и техническим условиям, утвержденным в установленном порядке. Выявлены отклонения граней венцов от горизонтали на 1 м до 8 мм, до 10 мм, что не соответствует требованиям таблицы 8.1 «СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3)», в котором сказано: «отклонение граней: венцов рубленых стен от горизонтали на 1 м длины и стен перегородок от вертикали на 1 м высоты до ± 3 мм»;

- по полу уложены листы фанеры. Зафиксированы уступы между листами фанеры, что не соответствует требованиям таблицы 8.15 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», в которой сказано: «уступы между смежными изделиями покрытий из штучных материалов дощатых, паркетных, из линолеума, поливинилхлоридных и сверхтвердых древесно-волоконистых плит и поливинилхлоридного пластика не допускается»;

- потолок подшит ориентированно-стружечными плитами. Обнаружены провесы плит, что не соответствует п.п. 7.7.4 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», в которой сказано: «Плоскость поверхности, облицованная панелями и плитами, должна быть ровной, без провесов в стыках, жесткой, без вибрации панелей и листов, и отслоений от поверхности (при приклейке)». Было произведено вскрытие отделочного покрытия потолка и обнаружено скопление снега между утеплителем и пароизоляционной пленкой, что не соответствует п.п. 5.1.5 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1)», в котором сказано: «поверхность основания перед началом изоляционных работ должна быть очищена от строительного мусора и высушена».

При осмотре фасадов Объекта было выявлено, что работы по подшивке карнизного свеса профилированными листами и монтажу откосной планки не завершены. Также обнаружен визуальный прогиб крыши.

Все вышеперечисленные строительные дефекты образовались в результате несоблюдения строителями технологии производства работ, разработанной и утвержденной в нормативно-технической документации.

Необходимо выполнить комплекс мероприятий по устранению выявленных дефектов. Комплекс ремонтно-восстановительных мероприятий представлен в таблице 4.

Комплекс мероприятий, стоимость и объем работ, необходимых для устранения выявленных дефектов и отклонений отделочного покрытия конструкций дома от требований нормативно-технических документов представлен в Приложении № 1 «Локальный сметный расчет» настоящего экспертного заключения и составляет 2 098 908 (два миллиона девяносто тысяч девятьсот восемь) рублей.

7. Выводы

На основании результатов визуального и инструментального обследования технического состояния конструкций дома, расположенного по адресу:

эксперт приходит к следующим выводам:

Конструкции Объекта множественно не соответствуют требованиям следующих нормативно-технических документов:

- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3)»;
- СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001 (с Изменением N 1)»;
- ГОСТ 30974-2002 «Соединения угловые деревянных брусчатых и бревенчатых малоэтажных зданий. Классификация, конструкция, размеры»;
- ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;
- ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия».

Все вышеперечисленные строительные дефекты образовались в результате несоблюдения строителями технологии производства работ, разработанной и утвержденной в нормативно-технической документации.

Необходимо выполнить комплекс мероприятий по устранению выявленных дефектов.

Комплекс мероприятий, стоимость и объем работ, необходимых для устранения выявленных дефектов и отклонений отделочного покрытия конструкций дома от требований нормативно-технических документов представлен в Приложении № 1 «Локальный сметный расчет» настоящего экспертного заключения и составляет **2 098 908 (два миллиона девяносто восемь тысяч девятьсот восемь) рублей.**

Ведущий-эксперт ООО «Мэлвуд»

/М.А. Федин


Инженер-эксперт ООО «Мэлвуд»

/И.А. Казанцев

8. Перечень используемых нормативных документов и литературы

1. ВСН 57-88. «Положение по техническому обследованию жилых зданий»;
2. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
3. Гражданский кодекс РФ;
4. Гроздов В.Т. «Техническое обследование строительных конструкций зданий и сооружений», С-Петербург, 1998 г.;
5. Жилищный кодекс РФ;
6. МДС 81-25.2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве»;
7. МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
8. Приказа от 04 сентября 2019 г. N 519/пр «Об утверждении методических рекомендаций по применению Федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы»;
9. МДС 31-11.2007 «Устройство полов»;
10. «Пособие по обследованию строительных конструкций зданий», АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Москва – 2004;
11. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
12. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменением N 1)»;
13. СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;
14. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

15. ФЕР-2001 Новосибирская область. Сметные нормативы Российской Федерации. «Федеральные единичные расценки на строительные работы»;
16. ФЕРр-2001 Новосибирская область. Сметные нормативы Российской Федерации. «Федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы»;
17. ФССЦ-2001 Новосибирская область. Сметные нормативы Российской Федерации. «Федеральный сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве».
18. СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001 (с Изменением N 1)»;
19. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3)»;
20. ГОСТ 30974-2002 «Соединения угловые деревянных брусчатых и бревенчатых малоэтажных зданий. Классификация, конструкция, размеры»;
21. ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;
22. ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия».



9. Приложение № 1
Локальный сметный расчет
к экспертному заключению

Наименование редакции сметных нормативов
 Наименование программного продукта

ПК "ГРАНД-Смета 2021"

ремонтно-восстановительные работы
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Новосибирская область, г. Новосибирск, СНТ «Тулинка-2», шестая улица, участок № 173
(наименование конструктивного решения)

Составлен _____ базисно-индексным _____ методом _____
 Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость	2098,91	(110,67) тыс.руб.	
в том числе:			
строительных работ	1749,09	(92,23) тыс.руб.	Средства на оплату труда рабочих
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.	Нормативные затраты труда рабочих
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.	Нормативные затраты труда машинистов
прочих затрат	0,00	(0) тыс.руб.	Расчетный измеритель конструктивного решения
			595,72 (26,56) тыс.руб.
			3096,80 чел.час.
			85,23 чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СЧБ), руб.			Индекс	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтаж											
Крыша											
1	ФЕР10-01-022-03 Применительно	Демонтаж подшивки потолков: плитками древесностружечными Объем=59,04 / 100	100 м2			0,5904					
		Приказ от 04.09.2019 № 519/пр Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8 табл.2 п.2									
		1 ОТ					579,74	0,8	273,82	22,43	6 142
		2 ЭМ					35,48	0,8	16,76	9,40	158
		3 в т.ч. ОТм					6,26	0,8	2,96	22,43	66
		4 М					1 331,87	0	0,00	6,28	
		ЗТ	чел.-ч	67,1	0,8	31,692672					
		ЗТм	чел.-ч	0,54	0,8	0,2550528					
		Итого по расценке					1 947,09		290,58		6 208
		ФОТ							276,78		6 593
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.10 НР Деревянные конструкции		%	118	0,9	106,2			293,94		
	Письмо №АП-5536/06 от СП 18.11.04 Прил.1 п.10		%	63	0,85	53,55			148,22		3 324
		Всего по позиции							732,74		16 217
2	ФЕР12-01-015-03 Применительно	Демонтаж пароизоляции	100 м2			1,1818					
		Объем=118,18 / 100 на демонтаж ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8									
		1 ОТ					60,66	0,8	57,35	22,43	1 286
		2 ЭМ					30,24	0,8	28,59	9,40	269
		3 в т.ч. ОТм					2,69	0,8	2,54	22,43	57
		4 М					851,50	0	0,00	6,28	
		ЗТ	чел.-ч	6,94	0,8	6,5613536					
		ЗТм	чел.-ч	0,21	0,8	0,1985424					
		Итого по расценке					942,40		85,94		1 343
		ФОТ							59,89		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.12 НР Кровли		%	120	0,9	108			64,68		1 450
	Письмо №АП-5536/06 от СП Кровли 18.11.04 Прил.1 п.12		%	65	0,85	55,25			33,09		742
	Всего по позиции								183,71		3 747
3	ФЕРр58-17-2	Разборка теплоизоляции на кровле из: ваты минеральной толщиной 100 мм Объем=116,18 / 100 до толщины утеплителя 150 мм ПЗ=1,5 (ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; МАТ=1,5 к расх.; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5)	100 м2			1,1618					
		1 ОТ				99,67	1,5		173,69	22,43	3 896
		2 ЭМ				1,89	1,5		3,29	9,40	31
		ЗТ	чел.-ч	13,08	1,5	22,794516					
	Итого по расценке					101,56			176,98		
	ФОТ								173,69		3 896
	МДС81-33.2004 Прил.5 п.8 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	83		83			144,16		3 234
	Письмо №АП-5536/06 Прил.2 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные) п.8		%	65		65			112,90		2 532
	Всего по позиции								434,04		9 693
4	ФЕР46-04-008-02	Разборка покрытый кровель: из листовой стали Объем=(90,8+14,2+13,17+9,01+15,42*0,275+12,68*0,275) / 100	100 м2			1,3491					
		1 ОТ				66,92			90,28	22,43	2 025
		2 ЭМ				12,52			16,89	9,40	159
		ЗТ	чел.-ч	8,58		11,575278					
	Итого по расценке					79,44			107,17		
	ФОТ								90,28		2 025
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.49 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)		%	110	0,9	99			89,38		2 005
	Письмо №АП-5536/06 от СП Работы по реконструкции зданий и сооружений 18.11.04 Прил.1 п.49 (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)		%	70	0,85	59,5			53,72		1 205
	Всего по позиции								250,27		5 394
5	ФЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкций крыши: обрешетки из брусков с прозорами Объем=(90,8+14,2) / 100	100 м2			1,05					
		1 ОТ				120,37			126,39	22,43	2 835
		2 ЭМ				39,74			41,73	9,40	392
		3 в т.ч. ОТМ				6,21			6,52	22,43	146

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			цел.-ч	15,16		15,918					
			цел.-ч	0,46		0,483					
		Итого по расценке					160,11		168,12		
		ФОТ							132,91		2 981
		МДС81-33.2004 Прил.5 п.8 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	83		83			110,32		2 474
		Письмо №АП-5536/06 Прил.2 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные) п.8	%	65		65			86,39		1 938
		Всего по позиции							364,83		7 639
6	ФЕР12-01-015-03 Применительно	Демонтаж ветрозащиты	100 м2			1,05					
		Объем=105 / 100 на демонтаж ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8									
		1 ОТ					60,66	0,8	50,95	22,43	1 143
		2 ЭМ					30,24	0,8	25,40	9,40	239
		3 в т.ч. ОТм					2,69	0,8	2,26	22,43	51
		4 М					851,50	0	0,00	6,28	
		ЗТ	цел.-ч	6,94	0,8	5,8296					
		ЗТм	цел.-ч	0,21	0,8	0,1764					
		Итого по расценке					942,40		76,35		1 194
		ФОТ							53,21		1 290
		МДС81-33.2004 Прил.4 п.12 НР Кровли	%	120	0,9	108			57,47		
		Письмо №АП-5536/06 от СП Кровли 18.11.04 Прил.1 п.12	%	65	0,85	55,25			29,40		660
		Всего по позиции							163,22		3 332
7	ФЕРр58-1-2	Разборка деревянных элементов конструкций крыши: стропил со стойками и подкосами из досок	100 м2			1,05					
		Объем=(90,8+14,2) / 100									
		1 ОТ					183,48		192,65	22,43	4 321
		2 ЭМ					25,06		26,31	9,40	247
		3 в т.ч. ОТм					3,92		4,12	22,43	92
		ЗТ	цел.-ч	22,68		23,814					
		ЗТм	цел.-ч	0,29		0,3045					
		Итого по расценке					208,54		218,96		4 413
		ФОТ							196,77		3 663
		МДС81-33.2004 Прил.5 п.8 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	83		83			163,32		
		Письмо №АП-5536/06 Прил.2 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные) п.8	%	65		65			127,90		2 868
		Всего по позиции							510,18		11 099

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
8	ФЕРр58-1-4	Разборка деревянных элементов конструкций крыши: мауэрлатов Объем=45,1 / 100	100 м2			0,451					
	1 ОТ						53,44		24,10	22,43	541
	2 ЭМ						23,33		10,52	9,40	99
	3 в т.ч. ОТМ						3,65		1,65	22,43	37
	ЗТ		цел.-ч	6,73		3,03523					
	ЗТМ		цел.-ч	0,27		0,12177					
	Итого по расценке						76,77		34,62		
	ФОТ								25,75		578
	МДС81-33.2004 Прил.5 п.8 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)		%	83		83			21,37		480
	Письмо №АП-5536/06 Прил.2 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные) п.8		%	65		65			16,74		376
	Всего по позиции								72,73		1 496
Межэтажное перекрытие											
9	ФЕР11-01-053-02 Применительно	Демонтаж оснований полов из фанеры	100 м2			0,451					
	Объем=45,1 / 100										
	Приказ от 04.09.2019 № 519/пр Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8										
	табл.2 п.2										
	1 ОТ						259,72	0,8	93,71	22,43	2 102
	2 ЭМ						630,06	0,8	227,33	9,40	2 137
	3 в т.ч. ОТМ						73,22	0,8	26,42	22,43	593
	4 М						5 386,22	0	0,00	6,28	
	ЗТ		цел.-ч	31,79	0,8	11,469832					
	ЗТМ		цел.-ч	7,18	0,8	2,590544					
	Итого по расценке						6 276,00		321,04		
	ФОТ								120,13		2 695
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.11 НР Пола		%	123	0,9	110,7			132,98		2 983
	Письмо №АП-5536/06 от СП Пола 18.11.04 Прил.1 п.11		%	75	0,85	63,75			76,58		1 718
	Всего по позиции								530,60		8 940
10	ФЕР10-01-022-03 Применительно	Демонтаж подшивки потолков: плитами древесностружечными	100 м2			0,4263					
	Объем=42,63 / 100										
	Приказ от 04.09.2019 № 519/пр Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8										
	табл.2 п.2										
	1 ОТ						579,74	0,8	197,71	22,43	4 435
	2 ЭМ						35,48	0,8	12,10	9,40	114
	3 в т.ч. ОТМ						6,26	0,8	2,13	22,43	48
	4 М						1 331,87	0	0,00	6,28	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			цел.-ч	67,1	0,8	22,883784					
			цел.-ч	0,54	0,8	0,1841616					
		Итого по расценке					1 947,09		209,81		
		ФОТ							199,84		4 483
									212,23		4 761
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.10 НР Деревянные конструкции		%	118	0,9	106,2					
	Письмо №АП-5536/06 от СП Деревянные конструкции 18.11.04 Прил.1 п.10		%	63	0,85	53,55			107,01		2 401
	Всего по позиции								529,05		11 711
11	ФЕР12-01-015-03 Применительно	Демонтаж пароизоляции	100 м2			0,451					
		Объем=45,1 / 100 на демонтаж ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8									
		1 ОТ					60,66	0,8	21,89	22,43	491
		2 ЭМ					30,24	0,8	10,91	9,40	103
		3 в т.ч. ОТм					2,69	0,8	0,97	22,43	22
		4 М					851,50	0	0,00	6,28	
		ЗТ	цел.-ч	6,94	0,8	2,503952					
		ЗТм	цел.-ч	0,21	0,8	0,075768					
		Итого по расценке					942,40		32,80		513
		ФОТ							22,86		554
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.12 НР Кровли		%	120	0,9	108			24,69		
	Письмо №АП-5536/06 от СП Кровли 18.11.04 Прил.1 п.12		%	65	0,85	55,25			12,63		283
	Всего по позиции								70,12		1 431
12	ФЕРр66-24-2	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной	100 м2			0,451					
		Объем=45,1 / 100									
		1 ОТ					158,72		71,58	22,43	1 606
		ЗТ	цел.-ч	19,1		8,6141					
		Итого по расценке					158,72		71,58		1 606
		ФОТ							71,58		1 188
	МДС81-33.2004 Прил.5 п.16.1 и НР Наружные инженерные сети: разборка, очистка		%	74		74			52,97		
	Письмо №ВЕ-338/02 от (ремонтно-строительные) 08.02.08		%	50		50			35,79		803
	Письмо №АП-5536/06 Прил.2 СП Наружные инженерные сети: разборка, очистка п.16.1 (ремонтно-строительные)		%	50		50					
	Всего по позиции								160,34		3 597
13	ФЕРр58-1-4 Применительно	Разборка деревянных элементов конструкций межэтажного перекрытия	100 м2			0,451					
		Объем=45,1 / 100									
		1 ОТ					53,44		24,10	22,43	541

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	2 ЭМ						23,33		10,52	9,40	12
	3 в т.ч. ОТМ						3,65		1,65	22,43	99
	ЗТ	чел.-ч	6,73			3,03523					37
	ЗТМ	чел.-ч	0,27			0,12177					
	Итого по расценке						76,77		34,62		
	ФОТ								25,75		578
	МДС81-33.2004 Прил.5 п.8 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	83			83			21,37		480
	Письмо №АП-5536/06 Прил.2 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные) п.8	%	65			65			16,74		376
	Всего по позиции								72,73		1 496
Пол 1-го этажа											
14	ФЕР11-01-053-02 Применительно	Демонтаж оснований полов из фанеры	100 м2			0,6149					
		Объем=61,49 / 100									
	Приказ от 04.09.2019 № 519/пр Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расч.; ЗПМ=0,8; МАГ=0 к расч.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8										
	табл.2 п.2										
	1 ОТ						259,72	0,8	127,76	22,43	2 866
	2 ЭМ						630,06	0,8	309,94	9,40	2 913
	3 в т.ч. ОТМ						73,22	0,8	36,02	22,43	808
	4 М						5 386,22	0	0,00	6,28	
	ЗТ	чел.-ч	31,79			15,6381368					
	ЗТМ	чел.-ч	7,18			3,5319856					
	Итого по расценке						6 276,00		437,70		
	ФОТ								163,78		3 674
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.11 НР Полы	%	123			110,7			181,30		4 067
	Письмо №АП-5536/06 от СП Полы 18.11.04 Прил.1 п.11	%	75			63,75			104,41		2 342
	Всего по позиции								723,41		12 188
15	ФЕР46-04-010-02	Разборка покрытий полов: дощатых	100 м2			0,6149					
		Объем=61,49 / 100									
	1 ОТ						238,13	0,8	146,43	22,43	3 284
	2 ЭМ						114,10	0,8	70,16	9,40	660
	3 в т.ч. ОТМ						49,28	0,8	30,30	22,43	680
	ЗТ	чел.-ч	30,53			18,772897					
	ЗТМ	чел.-ч	3,65			2,244385					
	Итого по расценке						352,23		216,59		3 964
	ФОТ								176,73		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.49	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	%	110	0,9	99			174,96		3 924
	Письмо №АП-5536/06 от 18.11.04 Прил.1 п.49	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	%	70	0,85	59,5			105,15		2 359
Всего по позиции											496,70
Оконные и дверные блоки											
16	ФЕРр56-11-1	Снятие наличников	100 м			0,2346					
		Объем= $(2*(2,07+0,14+1,54+0,14)+2*(1,04+0,14+1,54+0,14)+2*(0,8+0,14+1,54+0,14))/100$									
	1 ОТ		чел.-ч	4,21		0,987666			7,84	22,43	176
	ЗТ								7,84		176
	Итого по расценке					33,43			7,84		176
	ФОТ								6,43		144
	МДС81-33.2004 Прил.5 п.6	НР Проемы (ремонтно-строительные)	%	82		82			4,86		109
	Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.6	СП Проемы (ремонтно-строительные)	%	62		62					109
Всего по позиции											19,13
17	ФЕРр56-1-3	Демонтаж оконных коробок: в рубленых стенах	100 шт			0,04					429
		Объем= $4 / 100$									
	1 ОТ		чел.-ч	72,79		2,9116			23,79	22,43	534
	ЗТ								23,79		534
	Итого по расценке					594,69			23,79		534
	ФОТ								19,51		438
	МДС81-33.2004 Прил.5 п.6	НР Проемы (ремонтно-строительные)	%	82		82			14,75		331
	Письмо №АП-5536/06 Прил.2 п.6	СП Проемы (ремонтно-строительные)	%	62		62					331
Всего по позиции											58,05
18	ФЕР09-04-012-01	Демонтаж металлических дверных блоков	м2			2,04					1 303
	Применительно	Объем= $0,96*2,13$									
	Приказ от 04.09.2019 № 519/пр	При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1 ОТ		чел.-ч	1,15		23,81			55,86	22,43	1 253
	2 ЭМ			1,25		14,41			36,75	9,40	345
	3 в т.ч. ОТМ			1,25		1,97			5,02	22,43	113

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	4 М						25,72		52,47	6,28	330
	ЗТ		цел.-ч	2,4	1,15	5,6304					
	ЗТм		цел.-ч	0,17	1,25	0,4335					
	Итого по расценке						63,94		145,08		
	ФОТ								60,88		1 366
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.9 НР Струнные металлические конструкции		%	90	0,9	81			49,31		1 106
	Письмо №АП-5536/06 от СП Строительные металлические конструкции		%	85	0,85	72,25			43,99		987
	18.11.04 Прил.1 п.9										
	Всего по позиции								238,38		4 021
Стены											
19	ФЕРр53-1-8	Разборка брусчатых: нештукатуренных стен	100 м2			5,3559					
		Объем=535,59 / 100									
	1 ОТ						697,03		3 733,22	22,43	83 736
	2 ЭМ						504,30		2 700,98	9,40	25 389
	3 в т.ч. ОТм						59,00		316,00	22,43	7 088
	ЗТ		цел.-ч	92,2		493,81398					
	ЗТм		цел.-ч	4,37		23,405283					
	Итого по расценке						1 201,33		6 434,20		90 824
	ФОТ								4 049,22		78 109
	МДС81-33.2004 Прил.5 п.3 НР Стены (ремонтно-строительные)		%	86		86			3 482,33		63 577
	Письмо №АП-5536/06 Прил.2 СП Стены (ремонтно-строительные)		%	70		70			2 834,45		
	п.3										
	Всего по позиции								12 750,98		250 811
	Итого по разделу 1 Демонтаж								18 361,21		
Раздел 2. Монтаж											
Стены											
20	ФЕР10-01-007-02	Рубка стен: из брусков толщиной 150 мм	100 м2			5,3559					
		Объем=535,59 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых										
	п.586 конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ						2 578,26	1,15	15 880,24	22,43	356 194
	2 ЭМ						470,92	1,25	3 152,75	9,40	29 636
	3 в т.ч. ОТм						56,27	1,25	376,72	22,43	8 450
	4 М						2 561,57		13 719,51	6,28	86 159
	ЗТ		цел.-ч	291	1,15	1792,351935					
	ЗТм		цел.-ч	4,21	1,25	28,1854238					
	Итого по расценке						5 610,75		32 752,50		364 644
	ФОТ								16 256,96		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.10 НР Деревянные конструкции		%	118	0,9	106,2			17 264,89		387 252
	Письмо №АП-5536/06 от СП Деревянные конструкции 18.11.04 Прил.1 п.10		%	63	0,85	53,55			8 705,60		195 267
	Всего по позиции								58 722,99		1 054 508
21	ФССЦ-12.1.02.06-0012	Рубероид кровельный РКК-350	м2			-185,84973	7,46		-1 386,44	6,28	-8 707
22	ФССЦ-11.1.03.06-0086	Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 25 мм, длина 4-6,5 м, сорт II	м3			-0,856944	1 375,00		-1 178,30	6,28	-7 400
	Пол 1-го этажа										
23	ФЕР11-01-033-01	Устройство покрытий: дощатых толщиной 28 мм	100 м2			0,6149					
	Объем=61,49 / 100										
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых п.586 конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ					466,59	1,15		329,94	22,43	7 401
	2 ЭМ					78,97	1,25		60,70	9,40	571
	3 в т.ч. ОТм					17,57	1,25		13,50	22,43	303
	4 М					6 356,61			3 908,68	6,28	24 547
	ЗТ		чел.-ч	54,7	1,15	38,6802845					
	ЗТм		чел.-ч	1,42	1,25	1,0914475					
	Итого по расценке					6 902,17			4 299,32		7 704
	ФОТ					343,44			380,19		8 528
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.11 НР Пола		%	123	0,9	110,7					
	Письмо №АП-5536/06 от СП Пола 18.11.04 Прил.1 п.11		%	75	0,85	63,75			218,94		4 911
	Всего по позиции								4 898,45		45 958
24	ФССЦ-11.1.01.04-0024	Доска для покрытия полов шпунтованная из древесны хвойных пород антисептированная ДП-27, толщина 27 мм, ширина без гребня 100-140 мм	м3			-1,770912	2 156,00		-3 818,09	6,28	-23 978
	ФЕР11-01-053-02	Устройство оснований полов из фанеры в один слой площадью: свыше 20 м2	100 м2			0,6149					
	Объем=61,49 / 100										
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых п.586 конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ					259,72	1,15		183,66	22,43	4 119
	2 ЭМ					630,06	1,25		484,28	9,40	4 552
	3 в т.ч. ОТм					73,22	1,25		56,28	22,43	1 262
	4 М					5 386,22			3 311,99	6,28	20 799

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			чел.-ч	31,79	1,15	22,4798217					
			чел.-ч	7,18	1,25	5,5187275					
		Итого по расценке				6 276,00			3 979,93		
		ФОТ							239,94		5 381
	МДС81-33-2004 Прил.4 п.11 НР Полы		%	123	0,9	110,7			265,61		5 957
	Письмо №АП-5536/06 от СП Полы 18.11.04 Прил.1 п.11		%	75	0,85	63,75			152,96		3 430
		Всего по позиции							4 398,50		38 857
26	ФССЦ-11.2.11.04-0052	Фанера обдого назначения из шпона листовых пород водостойкая, ФК, сорт ПЛУ, толщина 12 мм	м3			-0,762476	4 319,09		-3 293,20	6,28	-20 681
Межэтажное перекрытие											
27	ФЕР10-01-021-08	Устройство перекрытий с укладкой балок по стенам: рубленым с несущей подшивкой из ОСП	100 м2			0,451					
		Объем=45,1 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых п.586 конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					1 467,16	1,15	760,94	22,43	17 068
		2 ЭМ					332,02	1,25	187,18	9,40	1 759
		3 в т.ч. ОТм					44,32	1,25	24,99	22,43	561
		4 М					4 724,48		2 130,74	6,28	13 381
		ЗТ	чел.-ч	172	1,15	89,2078					
		ЗТм	чел.-ч	3,48	1,25	1,96185					
		Итого по расценке				6 523,66			3 078,86		17 629
		ФОТ							785,93		18 722
	МДС81-33-2004 Прил.4 п.10 НР Деревянные конструкции		%	118	0,9	106,2			834,66		18 722
	Письмо №АП-5536/06 от СП Деревянные конструкции 18.11.04 Прил.1 п.10		%	63	0,85	53,55			420,87		9 440
		Всего по позиции							4 334,39		60 370
28	ФССЦ-11.1.03.06-0090	Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 32-40 мм, длина 4-6,5 м, сорт П	м3			-1,18162	1 430,00		-1 689,72	6,28	-10 611
29	ФЕР12-01-013-03	Утепление покрытий плитками: из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	100 м2			0,451					
		Объем=45,1 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых п.586 конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					383,25	1,15	198,77	22,43	4 458

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	2 ЭМ						126,92	1,25	71,55	9,40	673
	3 в т.ч. ОТМ						10,68	1,25	6,02	22,43	135
	4 М						870,84		392,75	6,28	2 466
	ЗТ		чел.-ч	40,3	1,15	20,901595					
	ЗТМ		чел.-ч	0,83	1,25	0,4679125					
	Итого по расценке						1 381,01		663,07		
	ФОТ						204,79		221,17		4 593
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.12 НР Кровли		%	120	0,9	108					4 960
	Письмо №АП-5536/06 от СП Кровли 18.11.04 Прил.1 п.12		%	65	0,85	55,25			113,15		2 538
	Всего по позиции						997,39				15 095
30	ФЕР12-01-013-04	Утепление покрытий плитам: на каждый последующий слой добавлять к расценке 12-01-013-03		100 м2		0,0451					
	Объем=4,51 / 100										
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых п.586 конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ						296,71	1,15	15,39	22,43	345
	2 ЭМ						121,22	1,25	6,83	9,40	64
	3 в т.ч. ОТМ						10,68	1,25	0,60	22,43	13
	4 М						681,39		30,73	6,28	193
	ЗТ		чел.-ч	31,2	1,15	1,618188					
	ЗТМ		чел.-ч	0,83	1,25	0,0467913					
	Итого по расценке						1 099,32		52,95		
	ФОТ						15,99		17,27		358
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.12 НР Кровли		%	120	0,9	108					387
	Письмо №АП-5536/06 от СП Кровли 18.11.04 Прил.1 п.12		%	65	0,85	55,25			8,83		198
	Всего по позиции						79,05				1 187
31	ФЕР11-01-050-01	Устройство паронизации из полиэтиленовой пленки в один слой насухо		100 м2		0,0451					
	Объем=4,51 / 100										
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых п.586 конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ						29,43	1,15	1,53	22,43	34
	2 ЭМ						1,31	1,25	0,07	9,40	1
	3 в т.ч. ОТМ						0,23	1,25	0,01	22,43	
	4 М						1 492,06		67,29	6,28	423
	ЗТ		чел.-ч	3,45	1,15	0,1789343					
	ЗТМ		чел.-ч	0,02	1,25	0,0011275					
	Итого по расценке						1 522,80		68,89		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ФОТ								1,54		12
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.11 НР Полю		%	123	0,9	110,7			1,70		38
	Письмо №АП-5536/06 от СП Полю 18.11.04 Прил.1 п.11		%	75	0,85	63,75			0,98		22
	Всего по позиции								71,57		518
32	ФЕР11-01-033-01	Устройство покрытий: дощатых толщиной 28 мм	100 м2			0,451					
	Объем=45,1 / 100										
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых п.586 конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ						466,59	1,15	242,00	22,43	5 428
	2 ЭМ						78,97	1,25	44,52	9,40	418
	3 в т.ч. ОТМ						17,57	1,25	9,91	22,43	222
	4 М						6 356,61		2 866,83	6,28	18 004
	ЗТ		чел.-ч	54,7	1,15	28,370155					
	ЗТМ		чел.-ч	1,42	1,25	0,800525					
	Итого по расценке						6 902,17		3 153,35		
	ФОТ								251,91		5 650
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.11 НР Полю		%	123	0,9	110,7			278,86		6 255
	Письмо №АП-5536/06 от СП Полю 18.11.04 Прил.1 п.11		%	75	0,85	63,75			160,59		3 602
	Всего по позиции								3 592,80		33 707
33	ФССЦ-11.1.01.04-0024	Доска для покрытия полов шпунтованная из древесных хвойных пород антисептированная ДП-27, толщина 27 мм, ширина без гребня 100-140 мм	м3			-1,29888			-2 800,39	6,28	-17 586
34	ФЕР11-01-053-02	Устройство оснований полов из фанеры в один слой площадью: свыше 20 м2	100 м2			0,451					
	Объем=45,1 / 100										
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых п.586 конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ						259,72	1,15	134,70	22,43	3 021
	2 ЭМ						630,06	1,25	355,20	9,40	3 339
	3 в т.ч. ОТМ						73,22	1,25	41,28	22,43	926
	4 М						5 386,22		2 429,19	6,28	15 255
	ЗТ		чел.-ч	31,79	1,15	16,4878835					
	ЗТМ		чел.-ч	7,18	1,25	4,047725					
	Итого по расценке						6 276,00		2 919,09		3 947
	ФОТ								175,98		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.11 НР Полы		%	123	0,9	110,7			194,81		4 369
	Письмо №АП-5336/06 от СП Полы 18.11.04 Прил.1 п.11		%	75	0,85	63,75			112,19		2 516
	Всего по позиции								3 226,09		28 500
35	ФССЦ-11.2.11.04-0052 Фанера общего назначения из шпона лиственных пород водостойкая, ФК, сорт П/У, толщина 12 мм		м3			-0,55924	4 319,09		-2 415,41	6,28	-15 169
36	ФЕР10-01-0002-01 Установка стропил Объем=(22,72+163,44)*0,025*0,2+2,99+50,76*0,2*0,025 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых п.586 конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25		м3			4,1746					
	1 ОТ						197,78	1,15	949,50	22,43	21 297
	2 ЭМ						31,77	1,25	165,78	9,40	1 558
	3 в т.ч. ОТм						4,58	1,25	23,90	22,43	536
	4 М						2 068,16		8 633,74	6,28	54 220
	ЗТ		чел.-ч	23,8	1,15	114,258802					
	ЗТм		чел.-ч	0,37	1,25	1,9307525					
	Итого по расценке						2 297,71		9 749,02		21 833
	ФОТ								973,40		23 187
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.10 НР Деревянные конструкции		%	118	0,9	106,2			1 033,75		
	Письмо №АП-5336/06 от СП Деревянные конструкции 18.11.04 Прил.1 п.10		%	63	0,85	53,55			521,26		11 692
	Всего по позиции								11 304,03		111 954
37	ФССЦ-11.1.03.01-0078 Бруски обрезные, хвойных пород, длина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, толщина 40-75 мм, сорт П		м3			-0,667936	1 601,00		-1 069,37	6,28	-6 716
38	ФССЦ-11.1.03.01-0082 Бруски обрезные, хвойных пород, длина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, толщина 100, 125 мм, сорт П		м3			-0,250476	1 980,00		-495,94	6,28	-3 115
39	ФССЦ-11.1.03.06-0093 Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 44 мм и более, длина 4-6,5 м, сорт I		м3			-3,464918	1 572,00		-5 446,85	6,28	-34 206
40	ФССЦ-12.1.02.06-0012 Рубероид кровельный РКК-350		м2			-14,110148	7,46		-105,26	6,28	-661
41	ФССЦ-11.1.03.01-0078 Бруски обрезные, хвойных пород, длина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, толщина 40-75 мм, сорт П		м3			-0,667936	1 601,00		-1 069,37	6,28	-6 716

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
42	ФССЦ-11.1.03.06-0093	Доска обрезная, хвойных пород, ширина 75-150 мм, толщина 44 мм и более, длина 4-6,5 м, сорт I	м3			-3,464918	1 572,00		-5 446,85	6,28	-34 206
43	ФЕР12-01-034-02	Устройство обрешетки с прозорами из брусков	100 м2		1,05						
		Объем=(90,8+14,2) / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых п.586 конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ						105,72	1,15	127,66	22,43	2 863
	2 ЭМ						86,93	1,25	114,10	9,40	1 073
	3 в т.ч. ОТМ						13,59	1,25	17,84	22,43	400
	4 М						408,59		429,02	6,28	2 694
	ЗТ	чел.-ч	12,94	1,15	15,62505						
	ЗТМ	чел.-ч	1,01	1,25	1,325625						
	Итого по расценке						601,24		670,78		
	ФОТ								145,50		3 263
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.12 НР Кровли	%	120	0,9	108				157,14		3 524
	Письмо №АП-5536/06 от СП Кровли 18.11.04 Прил.1 п.12	%	65	0,85	55,25				80,39		1 803
	Всего по позиции								908,31		11 957
44	ФССЦ-11.1.03.01-0076	Бруски обрезные, хвойных пород, длина 2-6,5 м, толщина 40-60 мм, сорт III	м3			-0,42	976,56		-410,16	6,28	-2 576
45	ФЕР12-01-015-03	Устройство пароизоляции: прокладочной в один слой	100 м2		1,1818						
		Объем=118,18 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых п.586 конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ						60,66	1,15	82,44	22,43	1 849
	2 ЭМ						30,24	1,25	44,67	9,40	420
	3 в т.ч. ОТМ						2,69	1,25	3,97	22,43	89
	4 М						851,50		1 006,30	6,28	6 320
	ЗТ	чел.-ч	6,94	1,15	9,4319458						
	ЗТМ	чел.-ч	0,21	1,25	0,3102225						
	Итого по расценке						942,40		1 133,41		
	ФОТ								86,41		1 938
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.12 НР Кровли	%	120	0,9	108				93,32		2 093
	Письмо №АП-5536/06 от СП Кровли 18.11.04 Прил.1 п.12	%	65	0,85	55,25				47,74		1 071
	Всего по позиции								1 274,47		11 753

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1 ОТ						579,74	1,15	284,21	22,43	6 375
	2 ЭМ						35,48	1,25	18,91	9,40	178
	3 в т.ч. ОТМ						6,26	1,25	3,34	22,43	75
	4 М						1 331,87		567,78	6,28	3 566
	ЗТ		чел.-ч	67,1	1,15	32,8954395					
	ЗТМ		чел.-ч	0,54	1,25	0,2877525					
	Итого по расценке						1 947,09		870,90		
	ФОТ								287,55		6 450
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.10 НР Деревянные конструкции		%	118	0,9	106,2			305,38		6 850
	Письмо №АП-5536/06 от СП Деревянные конструкции 18.11.04 Прил.1 п.10		%	63	0,85	53,55			153,98		3 454
	Всего по позиции						1 330,26		1 330,26		20 423
49	ФССЦ-11.2.08.02-0010	Плиты древесноволокнистые, сухого способа производства, твердые, ТС-400, группа А, толщина 5 мм	1000 м2			-0,044762	12 000,00		-537,14	6,28	-3 373
50	ФЕР12-01-015-03 Применительно	Устройство ветрозащиты	100 м2			1,05					
		Объем=105 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых п.586 конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ						60,66	1,15	73,25	22,43	1 643
	2 ЭМ						30,24	1,25	39,69	9,40	373
	3 в т.ч. ОТМ						2,69	1,25	3,53	22,43	79
	4 М						851,50		894,08	6,28	5 615
	ЗТ		чел.-ч	6,94	1,15	8,38005					
	ЗТМ		чел.-ч	0,21	1,25	0,275625					
	Итого по расценке						942,40		1 007,02		
	ФОТ								76,78		1 722
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.12 НР Кровли		%	120	0,9	108			82,92		1 860
	Письмо №АП-5536/06 от СП Кровли 18.11.04 Прил.1 п.12		%	65	0,85	55,25			42,42		951
	Всего по позиции						1 132,36		1 132,36		10 442
51	ФЕР12-01-023-02	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: средней сложности	100 м2			1,05					
		Объем=(90,8+14,2) / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых п.586 конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ						344,48	1,15	415,96	22,43	9 330
	2 ЭМ						98,67	1,25	129,50	9,40	1 217
	3 в т.ч. ОТМ						14,69	1,25	19,28	22,43	432

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	4 М						922,00		968,10	6,28	6 080
	ЗТ		чел.-ч	39,87	1,15	48,143025					
	ЗТМ		чел.-ч	1,14	1,25	1,49625					
	Итого по расценке						1 365,15		1 513,56		9 762
	ФОТ								435,24		10 543
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.12 НР Кровли		%	120	0,9	108			470,06		5 394
	Письмо №АП-5536/06 от СП Кровли 18.11.04 Прил.1 п.12		%	65	0,85	55,25			240,47		
	Всего по позиции						2 224,09		2 224,09		32 564
52	ФЕР12-01-010-01 Применительно	Устройство мелких покрытий (горцевые планки, свесы и т.п.)	100 м2			0,2991					
		Объем=(13,17+9,01+15,42*0,275+12,68*0,275) / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых п.586 конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ			829,12	1,15	285,19	22,43		285,19	22,43	6 397
	2 ЭМ			21,88	1,25	8,18	9,40		8,18	9,40	77
	3 в т.ч. ОТМ			3,51	1,25	1,31	22,43		1,31	22,43	29
	4 М			6 516,18					1 948,99	6,28	12 240
	ЗТ		чел.-ч	97,2	1,15	33,433398					
	ЗТМ		чел.-ч	0,27	1,25	0,1009463					
	Итого по расценке						7 367,18		2 242,36		6 426
	ФОТ								286,50		6 940
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.12 НР Кровли		%	120	0,9	108			309,42		
	Письмо №АП-5536/06 от СП Кровли 18.11.04 Прил.1 п.12		%	65	0,85	55,25			158,29		3 550
	Всего по позиции						2 710,07		2 710,07		29 204
53	ФССЦ-08.3.05.05-0051	Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм	Т			-0,170487	11 200,00		-1 909,45	6,28	-11 991
54	ФЕР10-01-034-05	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	100 м2			0,0211					
		Объем=(1,04*1,54+0,8*0,63) / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых п.586 конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ			1 639,19	1,15	39,77	22,43		39,77	22,43	892
	2 ЭМ			270,55	1,25	7,14	9,40		7,14	9,40	67
	3 в т.ч. ОТМ			61,81	1,25	1,63	22,43		1,63	22,43	37
	4 М			8 164,54					172,27	6,28	1 082
	ЗТ		чел.-ч	187,55	1,15	4,5509008					
	ЗТМ		чел.-ч	5,04	1,25	0,13293					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого по расценке					10 074,28		219,18		12
		ФОТ							41,40		929
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.10 НР Деревянные конструкции	%	%	118	0,9	106,2			43,97		987
	Письмо №АП-5536/06 от СП Деревянные конструкции 18.11.04 Прил.1 п.10	%	%	63	0,85	53,55			22,17		497
	Всего по позиции								285,32		3 525
55	ФЕР10-01-034-06	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых	100 м2			0,0542					
		Объем=(2,07*1,54+1,45*1,54) / 100									
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых п.586 конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					1 268,96	1,15	79,09	22,43	1 774
		2 ЭМ					236,16	1,25	16,00	9,40	150
		3 в т.ч. ОТм					46,96	1,25	3,18	22,43	71
		4 М					6 100,36		330,64	6,28	2 076
		ЗТ	чел.-ч	145,19	1,15	9,0496927					
		ЗТм	чел.-ч	3,94	1,25	0,266935					
		Итого по расценке					7 605,48		425,73		
		ФОТ							82,27		1 845
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.10 НР Деревянные конструкции	%	%	118	0,9	106,2			87,37		1 959
	Письмо №АП-5536/06 от СП Деревянные конструкции 18.11.04 Прил.1 п.10	%	%	63	0,85	53,55			44,06		988
	Всего по позиции								557,16		6 947
56	ФЕР09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	м2			2,04					
		Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых п.586 конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					23,81	1,15	55,86	22,43	1 253
		2 ЭМ					14,41	1,25	36,75	9,40	345
		3 в т.ч. ОТм					1,97	1,25	5,02	22,43	113
		4 М					25,72		52,47	6,28	330
		ЗТ	чел.-ч	2,4	1,15	5,6304					
		ЗТм	чел.-ч	0,17	1,25	0,4335					
		Итого по расценке					63,94		145,08		
		ФОТ							60,88		1 366
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.9 НР Строительные металлические конструкции	%	%	90	0,9	81			49,31		1 106

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Письмо №АП-5536/06 от СП Строительные металлические конструкции 18.11.04 Прил.1 п.9		%	85	0,85	72,25			43,99		987
57	ФЕР10-01-060-01 Установка и крепление наличников Объем=23,46 / 100		100 м			0,2346			238,38		4 021
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых п.586 конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ			63,89	1,15	17,24	22,43				387
	2 ЭМ			2,63	1,25	0,77	9,40				7
	3 в т.ч. ОТм			0,46	1,25	0,13	22,43				3
	4 М			8,50		1,99	6,28				12
	ЗТ		чел.-ч	7,82	1,15	2,1097578					
	ЗТм		чел.-ч	0,04	1,25	0,01173					
	Итого по расценке			75,02		20,00					390
	ФОТ					17,37					414
	МДС81-33.2004 Прил.4 п.10 НР Деревянные конструкции		%	118	0,9	106,2					
	Письмо №АП-5536/06 от СП Деревянные конструкции 18.11.04 Прил.1 п.10		%	63	0,85	53,55			9,30		209
	Всего по позиции					47,75					1 029
	Итого по разделу 2 Монтаж					73 867,45					
	Итого по смете:										
	Строительные работы					92 228,66					1 749 090
	Итого ФОТ (справочно)					27 640,96					619 988
	Итого накладные расходы (справочно)					28 427,63					637 633
	Итого сметная прибыль (справочно)					15 741,98					353 094
	НДС 20%					18 445,73					349 818,00
	ВСЕГО по смете					110 674,39					2 098 908,00

Составил: инженер-эксперт _____ (М.А. Федин)
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]



10. Приложение № 2

Фототаблица
к экспертному заключению
от

Фото 1-10. Фрагменты видов дефектов в помещении № 1 Объекта.



Фото 1. Отклонение оконного блока от вертикали на 1м.



Фото 2. Открытые монтажные швы.



Фото 3. Отклонение оконного блока от вертикали на 1м.



Фото 4. Отклонение напольного покрытия от заданного уклона.



Фото 5. Неровность поверхности покрытия от на 2м.



Фото 6. Вид потолка. Дефекты: 1- провисание потолочного покрытия.



Фото 7. Отклонение венца из бруса от горизонтали на 1 м.



Фото 8. Фрагмент вида помещения.



Фото 9. Фрагмент вида помещения.



Фото 10. Фрагмент вида помещения.

Фото 11-18. Фрагменты видов дефектов в помещении № 2 Объекта.



Фото 11. Отклонение венца из бруса от горизонтали на 1м.



Фото 12. Отклонение напольного покрытия от заданного уклона.



Фото 13. Неровность поверхности покрытия от на 2м.



Фото 14. Отклонение оконного блока от вертикали на 1м.



Фото 15. Открытые монтажные швы.



Фото 16. Вид потолка. Дефекты: 1- провисание потолочного покрытия.



Фото 17. Фрагмент вида помещения.



Фото 18. Фрагмент вида помещения.

Фото 19-25. Фрагменты видов дефектов в помещении № 3 Объекта.



Фото 19. Отклонение венца из бруса от горизонтали на 1м.



Фото 20. Отклонение напольного покрытия от заданного уклона.



Фото 21. Вид пола. Дефекты: 1-Уступы между элементами напольного покрытия.

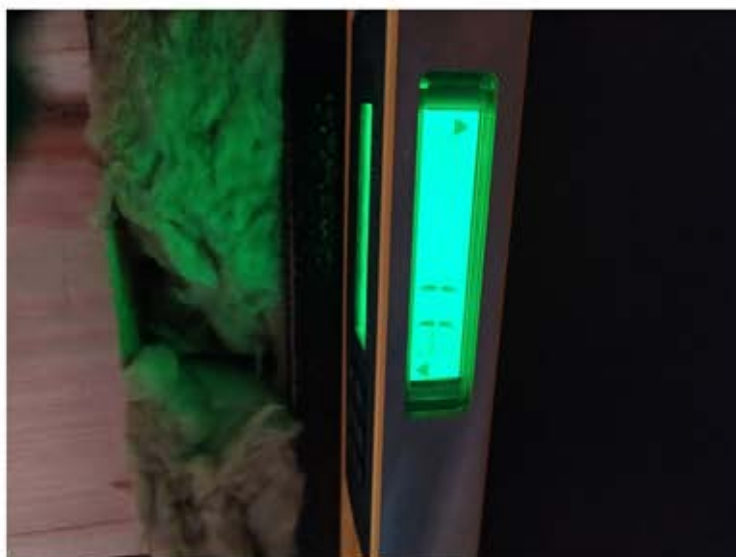


Фото 22. Отклонение дверного блока от вертикали на 1 м.



Фото 23. Вид потолка. Дефекты: 1- провисание потолочного покрытия.



Фото 24. Фрагмент вида помещения.

11. Приложение № 3

Акт осмотра
к экспертному заключению

от



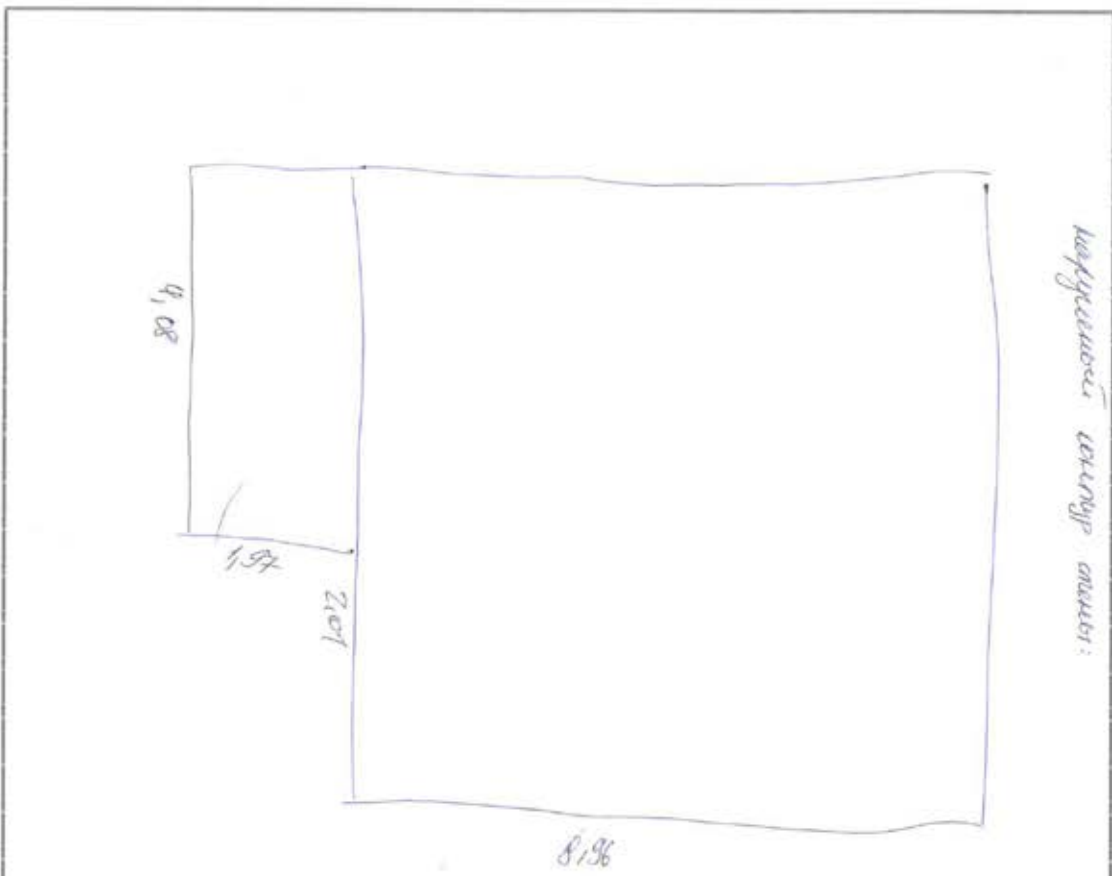
Общество с ограниченной ответственностью «МЭЛВУД»
 630082, Новосибирск, ул. Демьяна З. 60а, оф. 313, ИИН: 5400522273,
 тел./факс: 383-281-65-44, e-mail: melvud@yandex.ru

Акт экспертного осмотра объекта « 13 » 03 2021/год
 № 12-06 ч.м.

Адрес объекта: СКАТ

Номер помещения	Конструкция	Вид работ	Наименование дефекта	Объем дефекта ≈	Ед. изм.
1	стена	брызг	отслаивание от вертикальной поверхности на высоте до 1,2 м, 7 точек		
	стена	ПВХ	отслаивание окрасочного слоя от вертикальной поверхности на высоте до 2 м, 10 точек; отслаивание окрасочного слоя от потолка, 1 точка		
	ПВХ	ПВХ	отслаивание от потолка на высоте до 2 м, 4 точки		
	пол	фактура	отслаивание окрасочного слоя от вертикальной поверхности (окраска)		
	стена	брызг	перенос окраски на смежные поверхности (стена, потолок, потолок)		
2	стена	брызг	отслаивание от вертикальной поверхности на высоте до 1,2 м		
	пол	фактура	отслаивание от вертикальной поверхности на высоте до 1,2 м		
	стена	ПВХ	отслаивание от вертикальной поверхности на высоте до 2 м		
	пол	фактура	отслаивание от вертикальной поверхности на высоте до 2 м		
3	стена	брызг	отслаивание от вертикальной поверхности на высоте до 2 м		
	пол	фактура	отслаивание от вертикальной поверхности на высоте до 2 м		
4	пол	фактура	отслаивание от вертикальной поверхности на высоте до 2 м		
	стена	брызг	отслаивание от вертикальной поверхности на высоте до 2 м		
5	пол	фактура	отслаивание от вертикальной поверхности на высоте до 2 м		
	стена	брызг	отслаивание от вертикальной поверхности на высоте до 2 м		
6	пол	фактура	отслаивание от вертикальной поверхности на высоте до 2 м		
	стена	брызг	отслаивание от вертикальной поверхности на высоте до 2 м		

Заказчик: _____ Эксперт: _____ Третье лицо: _____
 подпись подпись подпись
 Фамилия И.О. _____
 Страница акта () из ()



карнизный вес = 0,53 м шириной (деревянной части и
 стальной фан. на
 до конька 45 брусков.

O1	D1	N - Неровности плоскости	O - Отклонение от вертикали/горизонтали												З - Заведения при откр./закрыт.	
			№ помещ.	П1	П2	П3	П4	П5	П6	П7	П8	П9	П10	П11		П12
O2	D2	Высота														
O3	D3	Мебель														
O4	D4	Техника														
O5	D5	Р+В														
O6	D6	Люстры														
O7	D7	Точ. свет														
O8	D8	Адрес:													Дата	Время
O9	D9															
O10	D10															
O11	D11															
O12	D12															

для фанеры на полу: 1,5м x 1,5м x 0,15мм. шаг в свету 0,5м
 под фанерой обрешетка из досок 150 x 25мм (L=3-и)
 под обрешеткой лаги попарно параллельно.
 утеплитель 62 мм по 100мм
 лаги 50 x 200мм шагом 600мм.
 пол по шпону.

смонтировать брус 150 x 150 с помощью винтов и термоблоков.

остаток кровли.

стропила 200 x 250мм с шагом 0,6м.
 утеплитель 100мм высотой в свету по 5мм.
 подшивка в паронизированной.

в доме стропила бруски: 70 x 50мм с шагом 1,0м.
 контробрешетка 150 x 15мм (шагом 300мм в свету).

перекрытия:

лаги 190 x 45мм

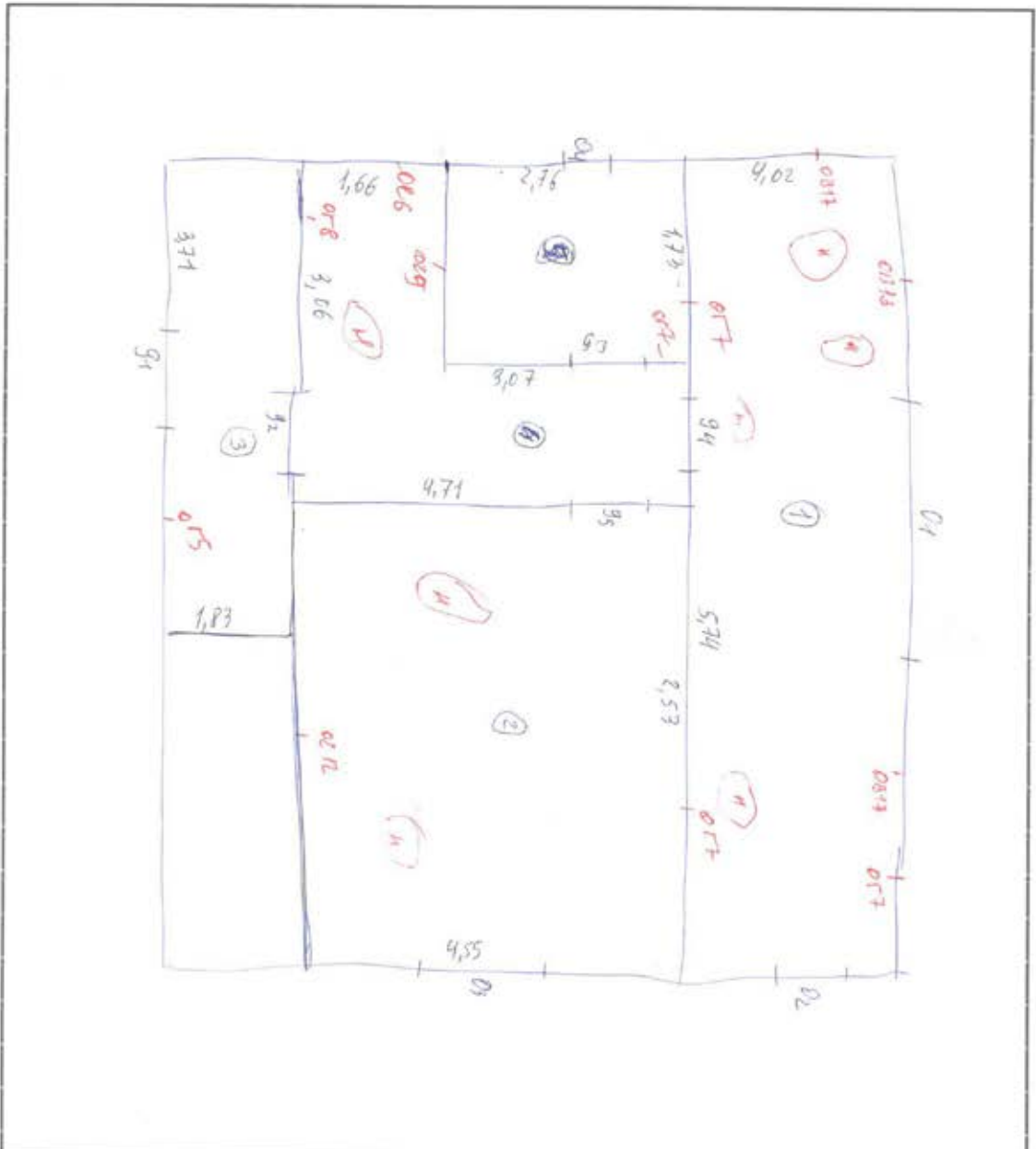
утеплитель 200мм по 5мм

обрешетка 150 x 15мм с шагом 175мм в свету
и доской 45мм

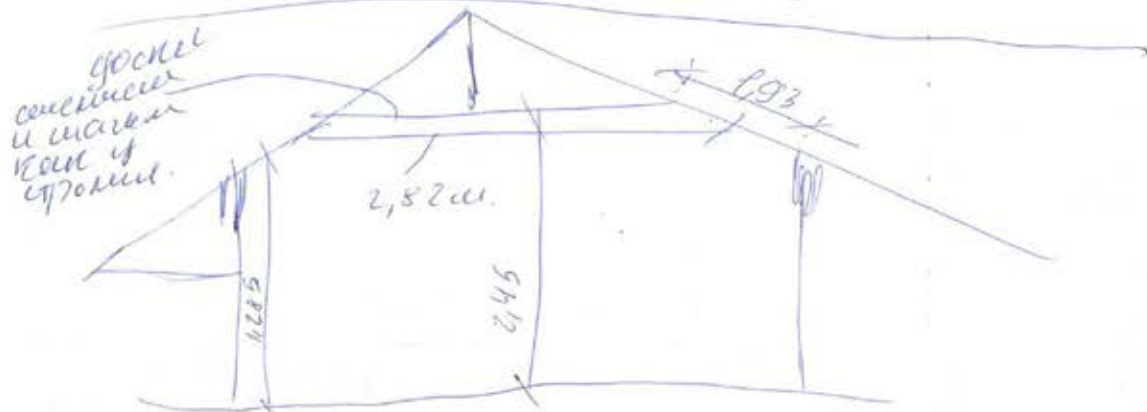
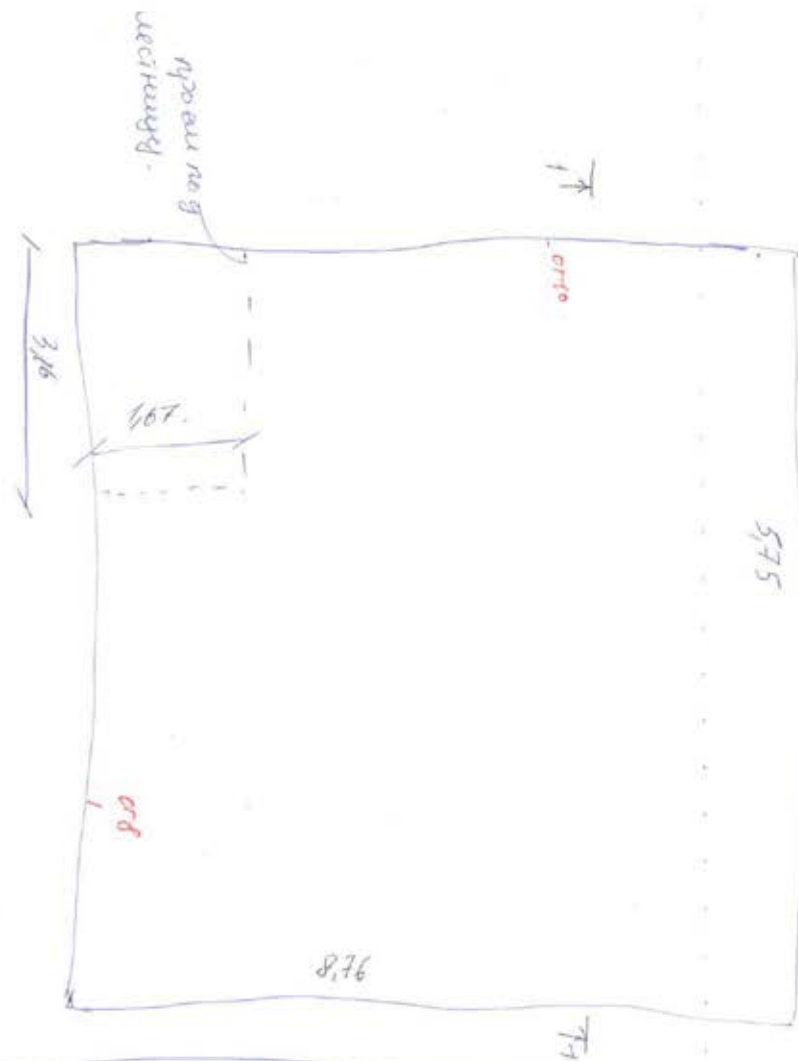
паронизированная подложка.

O1	D1	N - Неровности плоскости	O - Отклонение от вертикали/горизонтали												З - Звонения при отпр./закр.	
			№ помещ	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10	P11		P12
O2	D2	Высота														
O3	D3	Мебель														
O4	D4	Техника														
O5	D5	P+B														
O6	D6	Люстры														
O7	D7	Точ. свет														
O8	D8	Адрес:														
O9	D9															
O10	D10															
O11	D11															
O12	D12															

Дата _____ Время _____
МЭЛВУД
 ООО "МЭЛВУД" - ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА



Q1	2,07x1,54	в2	D1	0,96x2,13	Н - Неровности плоскости	О - Отклонение от вертикали/горизонтالي						З - Заедания при откр./запр.						
Q2	1,64x1,54	в1	D2	0,89x2,07	№ помещ.	П1	П2	П3	П4	П5	П6	П7	П8	П9	П10	П11	П12	
Q3	1,45x1,54		D3	0,79x2,07	Высота	2,83	2,83	2,85	2,85	2,85								
Q4	0,8x0,63		D4	1,18x2,07	Мебель													
Q5			D5	0,88x2,06	Техника													
Q6			D6		Р+В													
Q7			D7		Постры													
Q8			D8		Точ. свет													
Q9			D9		Адрес:							Дата	Время :					
Q10			D10															
Q11			D11															
Q12			D12															



12. Приложение № 4

Документы, предоставленные заказчиком
к экспертному заключению

от



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Φοτο 9.



13. Приложение № 5

Сертификаты о поверке и калибровке оборудования и инструментов
к экспертному заключению

от

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № 572131

Действительно до
7 июня 2021 года

Средство измерений Дальномер лазерный Bosch GLM 40, рег. №60740-15

наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской (серийный) номер 801330461

в составе —

номер знака предыдущей поверки —

поверено в полном объеме

наименование единиц измерения, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МП АПМ-19-15 «Дальномеры лазерные GLM 30, GLM 40. Методика поверки»
утвержденная ГЦИ СИ ООО «Автопрогресс-М» в апреле 2015 г.

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: Лента измерительная эталонная 3-го разряда длиной 20м зав. №022,

регистрационный номер и (или) наименование, тип,

Тахеометр электронный Leica Disto TS60 I 2-го разряда зав. №886987

заводской номер, разряд, класс или точность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: температура окружающего воздуха 20,5 °С, относительная

влажность окружающего воздуха, относительная влажность окружающего воздуха

влажность окружающего воздуха 47 %, атмосферное давление 100,2 кПа

формировались в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано пригодным к применению.

метрологическое свидетельство

Знак поверки:



Начальник отдела геометрических измерений

должность руководителя территориального или другого исполнительного органа

Поверитель

Дата поверки

8 июня 2020 года

Асельборн Александр Владимирович

подпись фамилия, имя и отчество (при наличии)

Равкин Алексей Васильевич

подпись фамилия, имя и отчество (при наличии)

Федеральное бюджетное учреждение
«Государственный региональный центр стандартизации, метрологии
и испытаний в Новосибирской области»
(ФБУ «Новосибирский ЦСМ»)
630112, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, проспект Державинского, дом 2/1
авторизовано в установленном порядке на проведение калибровки средств измерений
регистрационный номер аттестата аккредитации RA.RU.312460

СЕРТИФИКАТ О КАЛИБРОВКЕ № 174530

Наименование, тип СИ: Линейка измерительная металлическая 300 мм

Заводской номер СИ: 155389

Заказчик, ИНН: Общество с ограниченной ответственностью «МЭЛВУД»
ИНН 5404522273

Методика калибровки: МК 03-214-17 «Линейки измерительные металлические. Методика калибровки», утвержденным ФБУ «Новосибирский ЦСМ» 30.11.2017 г.

Результаты калибровки (действительные значения метрологических характеристик):
Отклонение общей длины шкалы и расстояние между любым штрихом и началом или концом шкалы составляет -0,1 мм

Доказательство прослеживаемости измерений (сведения об используемых средствах калибровки):
Государственный рабочий эталон единицы длины 2 разряда с диапазоном измерений (0-1000) мм, рег. № 3.1.ЗНН.0591.2013

Условия проведения калибровки: температура окружающего воздуха 23 °С,
относительная влажность окружающего воздуха 46 %, атмосферное давление 100,6 кПа

Расширенная неопределенность измерений при доверительной вероятности $P=0,95$: 0,06 мм

Место проведения калибровки: ФБУ «Новосибирский ЦСМ»

Оттиск калибровочного клейма



Начальник отдела геометрических измерений Асельборн А.В.

Должность, фамилия, имя, отчество лица, ответственного за проведение калибровки

Инженер по метрологии 2 категории Сальникова Е.В.

Должность, фамилия, имя, отчество лица, проводившего калибровку

Дата проведения калибровки: 9 апреля 2020 года

Страница 1 из 1

Система менеджмента качества соответствует ГОСТ Р ИСО 9001



ФГУП «ВНИИМС»
наименование исполнительного органа РСК
Федеральное бюджетное учреждение
«Государственный региональный центр стандартизации, метрологии
и испытаний в Новосибирской области»
(ФБУ «Новосибирский ЦСМ»)

630004 Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Революции, д. 36
Тел.: (383) 278-20-00, факс: 278-20-10, 278-20-32, e-mail: csminfo@ncsm.ru, http://www.ncsm.ru
Свидетельство о регистрации в РСК №001433, срок действия до 28.12.2020 г.

СЕРТИФИКАТ О КАЛИБРОВКЕ № 176628

Наименование, тип СИ: Правило алюминиевое 2000 мм

Заводской номер СИ: П-01

Заказчик, ИНН: ООО «МЭЛВУД» ИНН 5404522273

Методика калибровки: МН 1729-87 «ГСИ. Линейки поверочные. Методика поверки»

Результаты калибровки (действительные значения метрологических характеристик):
Мелкие зубчики на рабочей части, края (примерно по 5 см) «завалены»
Отклонение от прямолинейности основной части не превышает $\pm 0,05$ мм

Доказательство прослеживаемости измерений (сведения об используемых средствах калибровки):
Вторичный эталон единицы длины в области измерений отклонений от прямолинейности и плоскостности в диапазоне (0-3) м, зав. № ВЭТ 130-5-87, Индикатор часового типа ИЧ-10

Условия проведения калибровки: температура окружающего воздуха 21,5 °С, относительная влажность окружающего воздуха 51 %, атмосферное давление 100,3 кПа

Расширенная неопределенность измерений при доверительной вероятности 0,95: 0,02 мм

Место проведения калибровки: ФБУ «Новосибирский ЦСМ»

Отгук калибровочного клейма



Начальник отдела геометрических измерений Асельборн А.В.

Начальник отдела геометрических измерений Асельборн А.В.

Дата проведения калибровки: 13 июля 2020 года

Страница 1 из 1

Система менеджмента качества соответствует ГОСТ Р ИСО 9001, ГОСТ ISO/IEC 17025



ФГУП «ВНИИМС»
федеральное исполнительное учреждение РСК
Федеральное бюджетное учреждение
«Государственный региональный центр стандартизации, метрологии
и испытаний в Новосибирской области»
(ФБУ «Новосибирский ЦСМ»)
630004 Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Революции, д. 36
Тел.: (383) 278-20-00, факс: 278-20-10, 278-20-32, e-mail: csminfo@ncsm.ru, http://www.ncsm.ru
Свидетельство о регистрации в РСК №001433, срок действия до 28.12.2020 г.

СЕРТИФИКАТ О КАЛИБРОВКЕ № 176776

Наименование, тип СИ: Уровень электронный Stabila 1000 мм

Заводской номер СИ: 17672

Заказчик, ИНН: Общество с ограниченной ответственностью «МЭЛВУД» ИНН 5404522273

Методика калибровки: МИ 1532-86 «Уровни рамные и брусковые. Методика поверки»

Результаты калибровки (действительные значения метрологических характеристик):

Погрешность измерений угла 0° и 90° не превышает $\pm 0,05^\circ$

Погрешность измерений угла $1^\circ - 89^\circ$ не превышает $\pm 0,2^\circ$

Погрешность измерений в нормальном и перевернутом положении не превышает $0,5 \text{ мм/м}$

Доказательство прослеживаемости измерений (сведения об используемых средствах калибровки):

Государственный рабочий эталон единицы плоского угла с
диапазоном измерений $(0-360)^\circ$ — Головка делительная оптическая ОДГЭ-5, ПП $\pm(5+5\sin\alpha/2)^\circ$,
где α — измеренный угол, зав. № 2999, рег. № 3.1.ЗНН.0723.2015

Условия проведения калибровки: Температура окружающего воздуха $22,5^\circ\text{C}$, Относительная
влажность окружающего воздуха 51% , Атмосферное давление $99,42 \text{ кПа}$

Место проведения калибровки: ФБУ «Новосибирский ЦСМ»

Оттиск калибровочного клейма




Начальник отдела геометрических измерений Асельборн А.В.

Инженер по метрологии 2 категории Равкин А.В.

Дата проведения калибровки: 25 августа 2020 года

Страница 1 из 1

Система менеджмента качества соответствует ГОСТ Р ИСО 9001, ГОСТ ISO/IEC 17025



14. Приложение № 6
Документы исполнителя
к экспертному заключению
от



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)"
г. Новосибирск

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

105418 0788136

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер
48474

Дата выдачи
30 июня 2017 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Федин
Максим Андреевич**

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

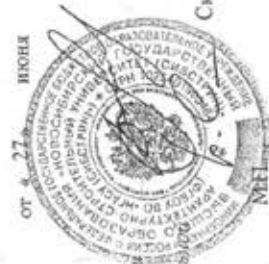
и успешно пропел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

БАКАЛАВР

Протокол № 46 от 30 июня 2017 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии
Руководитель образовательной
организации



Морозов В. В.

Сколубович Ю. Л.



**УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ**

540800219885

Документ о квалификации

Регистрационный номер

13211/19/06

Город

Новосибирск

Дата выдачи

21.11.2019

Настоящее удостоверение подтверждает то, что

Федин Максим Андреевич

с 13 ноября 2019 г. по 21 ноября 2019 г.

прошёл(а) повышение квалификации в (на)

Институте дополнительного образования федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)"

по программе «Обеспечение строительных конструкций зданий и сооружений»

в объёме 16 часов (шестнадцать часов)



Руководитель

Секретарь



УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

540800283481

Документ о квалификации

Регистрационный номер

17250220/01

Город

Новосибирск

Дата выдачи

25.02.2020

Настоящее удостоверение подтверждает то, что

Федин Максим Андреевич

с 17 февраля 2020 г. по 25 февраля 2020 г.

прошёл(а) повышение квалификации в (на)

Институте дополнительного образования федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)"

по программе «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

в объеме 72 часа (семьдесят два часа)



Руководитель

Секретарь



Система добровольной сертификации
судебных экспертов и экспертных организаций
Регистрационный номер: РОСС RU.31594.04ПАН0
присвоен Федеральным агентством по техническому
регулированию и метрологии

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ:

ООО «Национальный центр сертификации»
ОГРН 1166451073051 ИНН 6454107796
Адрес: 410028, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 145, Литер А, офис 1
Тел.: +7 (8452) 58-66-98 E-mail: centr-certificat@yandex.ru
Сайт: рнцс.рф

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

№ 64.RU.48834

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, что

ФЕДИН МАКСИМ АНДРЕЕВИЧ

является компетентным и соответствует требованиям системы
добровольной сертификации судебных экспертов и экспертных организаций
предъявляемым к судебным экспертам по экспертной специальности:

16.4. «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях
установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение
технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения
строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных,
эксплуатационных, эстетических и других свойств»



Дата выдачи: 20.06.2018 г.

Срок действия до: 19.06.2021 г.

Руководитель
органа по сертификации

Эксперт



 Андрейчук Р.И.
 Поморцев И.Э.

646213


Научно – учебный центр «Качество»
 Орган по сертификации персонала в области
 Неразрушающего контроля и диагностики
«Качество»


Национальный орган по аттестации персонала ИК
 Свидетельство об аккредитации № ИОАП-0034

Квалификационное удостоверение № 0034-42119-2019

Фамилия **ФЕДИН**
 Имя **МАКСИМ**
 Отчество **АНДРЕЕВИЧ**
 Год рождения **1979**




 С.Г. Копытов
 Руководитель ИОАП

Квалификационное удостоверение № 0034-42119-2019
 Уровень, квалификация, вид (метод) контроля, наименование (индекс) объектов контроля в соответствии с ПБ 03-440-02, срок действия. Настоящее удостоверение действительно только при наличии удостоверения о проверке знаний Правил безопасности.

Вид контроля	ТК						
	Уровень	Мес.	Год.	Мес.	Год.	Мес.	Год.
1							
Оборудование							
2							
Оборудование							

Руководитель ИОАП 
15 марта 2019 г.

Адрес: 127318, г. Москва, Ул.пр. Маршальский рощи, д. 40, стр. 1 Тел.: 8(495)744-76-52, 777-41-02
 Вы можете проверить подлинность св.уд. на сайте: www.centr-kachestvo.ru

УДОСТОВЕРЕНИЕ № 0034-42119-2019
 о проверке знаний правил безопасности Ростехнадзора

Специалист **ФЕДИН МАКСИМ АНДРЕЕВИЧ**
 Должность **инженер-эксперт**
 Место работы **ООО «Мэлавуд»**
 в том, что он прошел проверку знаний **ГОСТ 31937-2011; ПОТС; СП 49.12220.2010; РД 03-610-03**

в комиссии **ООО Научно-учебный центр «Качество»**
 и допущен в качестве специалиста ИК
 п.п. 11 ПБ 03-440-02

Основание: протокол № 07/3 от 15.03.2019 г.
 Руководитель ИОАП 
С.Г. Копытов

УДОСТОВЕРЕНИЕ № 0034-42119-2019

Представители Сибирского управления
 Ростехнадзора

ОТДЕЛ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ
 СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ,
 НАДЗОРУ ЗА СРО





РОСЖЕЛДОР
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО
ОБРАЗОВАНИЯ СИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ ПУТЕЙ СООБЩЕНИЯ
Институт перспективных транспортных технологий и
переподготовки кадров

СЕРТИФИКАТ № 63/2019

Настоящим сертификатом удостоверяется, что

Федин Максим Андреевич

прошел(а) обучение по программе предаттестационной подготовки специалистов неразрушающего контроля на I (II) уровень квалификации по: «Тепловому методу неразрушающего контроля»

в период с «04» марта 2019 г. по «15» марта 2019 г.

в объеме 80 (восемьдесят) часов



Директор ИПТТ и ПК

А. И. Романенко

Руководитель ЭЦ «ТРАССИБЬ»

С. И. Вихрюк

Дата выдачи: «15» марта 2019 г.

Адрес Экзаменационного центра ЭЦ «ТРАССИБЬ»
630049, Россия, г. Новосибирск, ул. Дзун Копальчук, 187/3
т/ф (383) 328-05-98, моб. +7 (913)-923-6738, +7 (953) 789-4127
E-mail: transsib_nsk@bk.ru

Лицензия на осу-
ществление образо-
вательной деятельности

№ 2140
от «17» мая 2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано
Федину
Максиму Андреевичу

в том, что он(а) с 29 января 2015 г. по 24 февраля 2015 г. прошел(а) обучение в (на) Институте дополнительного образования федерального государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (СибСтран)» по программе «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»

в объеме **семьдесят два часа**

УДОСТОВЕРЕНИЕ
является документом
о повышении квалификации.

Регистрационный номер **292402/14/08**
Город **Новосибирск**
Дата выдачи **24.02.2015**



Руководитель
Секретарь

54АБ 0001201

ИД № 0001201/14-08



Форма № 51003

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЭЛВУД"

полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

"03" октября 2014 года
(число) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1 1 4 5 4 7 6 1 2 3 9 5 7

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Межрайонная инспекция Федеральной
Свидетельство выдано налоговым органом налоговой службы № 16 по Новосибирской
области

наименование регистрирующего органа

"03" октября 2014 года
(число) (месяц прописью) (год)

Зам.начальника правового
отдела № 2 Межрайонной
ИФНС России №16 по
Новосибирской области



Н. В. Скулкина

Подпись, Фамилия, инициалы

МП

серия 54 №004909029





Форма выписки
УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

05.10.2020 г.

№ ИГТ 10/20-538-1867

(дата)

(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация «Национальное объединение организаций по инженерным изысканиям, геологии и геотехнике» (СРО АС «ИНЖГЕОТЕХ»)

(наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания объектов капитального строительства

(вид саморегулируемой организации)

115088, Россия, г. Москва, 2-я ул. Машиностроения, д. 25, строение 5,
<http://сроиинжгеотех.рф>, info@сроиинжгеотех.рф, +7(499)-390-41-18, +7(926)-924-93-69

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-012-24122009

(идентификационный номер выписки в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Мэлууд"

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Мэлууд", ООО "Мэлууд"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5404522273
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1145476123957
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	630082, Россия, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дачная, д. 60, к. 4, оф. 319
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	538
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	«05» октября 2020 г.
2.3. Дата <i>(число, месяц, год)</i> и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета Ассоциации СРО № 01-0510/20 от «05» октября 2020 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	«05» октября 2020 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации <i>(число, месяц, год)</i>	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

Наименование	Сведения
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право <u>выполнять инженерные изыскания</u> , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса <i>(нужное выделить)</i> :	
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
«05» октября 2020 г.	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на <u>выполнение инженерных изысканий</u> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда <i>(нужное выделить)</i> :	
а) первый	V не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	---
в) третий	---
г) четвертый	---
д) пятый*	---
е) простой*	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
* указывается только для члена саморегулируемой организации, состоящего на членстве лиц, осуществляющих строительство	
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на <u>выполнение инженерных изысканий</u> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств <i>(нужное выделить)</i> :	
а) первый	---
б) второй	---
в) третий	---
г) четвертый	---
д) пятый*	---
* указывается только для члена саморегулируемой организации, состоящего на членстве лиц, осуществляющих строительство	
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	---
* указывается сведения только в отношении действующей меры исключительного воздействия	

Заместитель генерального
директора
(должность, наименование лица)

М.П.



Шалиманова Н.А.
(подпись, фамилия)