

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель подразделения

ООО «Мэлвуд»

Шишлянникова А.Ф.

--

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам технического обследования индивидуального жилого дома,
расположенного по адресу: _____, по
техническому заданию

№ 6140/2023

от 18 ноября 2023 года.

Инженер-эксперт ООО «Мэлвуд»

С.А. Гагай

Инженер-эксперт ООО «Мэлвуд»

С.А. Гагай

Инженер-эксперт ООО «Мэлвуд»

С.А. Гагай

г. Екатеринбург, 2024 год

Содержание

1. Введение.....	3
2. Перечень предоставленных документов.....	4
3. Общие сведения об объекте	5
4. Методика обследования	6
5. Результаты обследования	9
6. Выводы.....	16
7. Оборудование и инструменты, используемые при экспертизе.....	20
8. Перечень используемых нормативных документов и литературы.....	21
9. Приложение № 1	22
10. Приложение № 2	29
11. Приложение № 3	30

1. Введение

Действие настоящего экспертного заключения распространяется на индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу:

(далее по тексту Объект и/или Объект исследования).

Цель обследования:

1. Определить возможность выдела в доли в натуре в объекте исследования по сложившемуся порядку пользования;
2. Определить в случае выдела будут ли нарушаться права и интересы третьих лиц;
3. Составить экспертное заключение.

2. Перечень предоставленных документов

При проведении экспертизы использовались следующие документы, предоставленные заказчиком, отраженные в Таблице № 1.

Таблица 1. Документы, предоставленные заказчиком

№ п/п	Наименование документа	Номер документа	Дата подготовки документа
1	Технический план здания, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, подготовленный кадастровым инженером Клёфас Ксенией Александровной	-	02.11.2020 год

3. Общие сведения об объекте

Общие сведения об Объекте приведены в Таблице 2.

Таблица 2. Описание Объекта.

№ п/п	Наименование	Характеристика
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
1	Назначение здания	Жилой дом
2	Год завершения строительства	2020 г
3	Число этажей	2 наземных, 1 подземный
4	Общая площадь	120,4 м ² .
5	Описание элементов здания:	
	а) фундамент	Ленточный
	б) стены	Шлаколитые, кирпичные; деревянный каркас
	в) перегородки	Шлако-засыпные; деревянный каркас
	г) перекрытия чердачные	Деревянное
	д) перекрытие междуэтажное	Деревянное
	е) перекрытие подвальное	Монолитное бетонное
	ж) крыша	Деревянная балочно-стропильная система, покрытие:- профилированные листы и асбестоцементные листы
	з) полы	Деревянные
	и) окна	ПВХ
к) двери	Металлические, деревянные	
л) лестница	Деревянная	
6	Электроосвещение	Центральное
7	Отопление	Автономное, от газового котла
8	Канализация	Автономная, септик
9	Водопровод	От центральной городской сети
10	Горячее водоснабжение	Автономное, от газового котла
11	Газоснабжение	Центральное
12	Вентиляция	Естественная, приточно-вытяжная

4. Методика обследования

Обследование Объекта проводилось в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования (информационно-аналитический);
- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование.

Составление экспертного заключения по результатам обследования и исследование предоставленных для проведения строительно-технической экспертизы документов производится с использованием нормативно - технической документации, действующей на территории Российской Федерации.

В соответствии с требованиями СП 13-102-2003 п. 6.1 «Подготовка к проведению обследований предусматривает ознакомление с объектом обследования и проектной документацией на конструкции и строительство сооружения». Экспертом произведен внешний осмотр строительных конструкций Объекта, с выборочным фиксированием на цифровую камеру, что соответствует требованиям СП 13-102-2003 п. 7.2 «Основой предварительного обследования является осмотр здания или сооружения и отдельных конструкций с применением измерительных инструментов, и приборов (бинокли, фотоаппараты, рулетки, штангенциркули, щупы и прочее)». Обмерные работы производились в соответствии с требованиями СП 13-102-2003 п.8.2.1 «Целью обмерных работ является уточнение фактических геометрических параметров строительных конструкций и их элементов, определение их соответствия проекту или отклонение от него. Инструментальными измерениями уточняют пролеты конструкций, их расположение и шаг в плане, размеры поперечных сечений, высоты помещений, отметки характерных узлов, расстояния и т.д.».

Категории технического состояния согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»:

- п. 3.10 нормативное техническое состояние: Категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

- п. 3.11 работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

- п. 3.12 ограниченно-работоспособное техническое состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

- п. 3.13 аварийное состояние: Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и

деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Согласно СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001 (с Изменением N 1)» блоком жилым автономным является жилой блок, имеющий самостоятельные инженерные системы и индивидуальные подключения к внешним сетям, не имеющий общих с соседними жилыми блоками чердаков, подполий, шахт коммуникаций, вспомогательных помещений, наружных входов, а также помещений, расположенных над или под другими жилыми блоками.

Согласно СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001 (с Изменением N 1)» блокированной застройкой домами жилыми многоквартирными является застройка, включающая в себя два и более пристроенных друг к другу дома, каждый из которых имеет непосредственный выход на отдельный приквартирный участок.

Также в п. 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации определены следующие признаки жилого дома блокированной застройки;

- жилые дома с количеством этажей не более чем три;
- состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи;
- имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками;
- расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

5. Результаты обследования

Выезд и фактическое обследование конструкций Объекта осуществлялось 07.11.2020 года в 11:00 часов.

Несущие и ограждающие конструкции Объекта следующие:

- Фундамент ленточного типа. В пределах лит А шлаколитой. В пределах литер А2, А3 железобетонный монолитный. Отмостка отсутствует. Существенных повреждений конструкций фундаментов не обнаружено;

- Наружные и внутренние несущие стены выполнены из различных материалов. В пределах литер А шлаколитые, в пределах литер А2, А3 из газобетонных блоков автоклавного твердения типа «Сибит» $t=300$ мм на цементно-клеевом растворе, частично деревянные каркасно-обшивные с теплоизоляционным внутренним слоем. Со стороны фасадов литер А2, А3 стены частично облицованы теплоизоляционными плитами пенополистирола, а также установлен металлический каркас для дальнейшего монтажа отделочных покрытий. Фасады литер А оштукатурены и окрашены водоэмульсионным составом. Внутри помещений стены облицованы различными материалами, частично облицовка отсутствует. В результате обследования зафиксировано отслоение отделочного покрытия со стороны фасадов литер А и локальное отсутствие теплоизоляционных плит со стороны фасадов литер А.2, А3. Внутри помещений стены отделаны различными материалами: керамогранитная плитка, окраска, обои. По внутренней отделке стен присутствуют дефекты в виде потертостей, потемнения, также точечное отслоение обоев. Существенных дефектов, влияющих на несущую способность стен не обнаружено;

- Перегородки в помещениях здания каркасно-обшивные деревянные и из ГКЛ по металлическому каркасу и из газобетонных блоков автоклавного твердения типа «Сибит» на цементно-клеевом растворе. Поверхности перегородок облицованы различными отделочными материалами: окраска,

обои. По внутренней отделке стен присутствуют дефекты в виде потертостей, потемнения, также точечное отслоение обоев. В результате обследования дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении несущей способности не обнаружено;

- Перекрытия чердачное и междуэтажное выполнены из деревянных балок сечением 250x100 мм, металлических уголков, наката из досок и подшивки потолка листовыми материалами. Полости между балками заполнены утеплителем из минеральной ваты. Потолок в помещениях отделан потолочной плиткой на клею. Перекрытие подвальное монолитное из железобетона, выполненное по съемной опалубке. Со стороны подвального помещения потолок не отделан отделочными материалами. По чердачному перекрытию наблюдаются высолы. Повреждений, дефектов, трещин, гниения материала и других деформаций, свидетельствующих о снижении несущей способности перекрытия не обнаружено;

- Крыша чердачного типа, двухуровневая, скатная, деревянная стропильная система из бруса и досок. Кровля из металлических профилированных листов и асбестоцементных листов по деревянной обрешетке. Водоотведение не организовано. Зафиксировано Дефектов крыши и кровли в виде прогибов, нарушения устойчивости стропильной системы и следов течей не обнаружено;

- Оконные блоки створные из поливинилхлоридных профилей со встроенными стеклопакетами. Зафиксировано наличие открытых участков монтажной пены по монтажным швам со стороны фасадов;

- Двери металлические и деревянные, с врезными замками. Дефектов дверных блоков не обнаружено;

- Полы деревянные дощатые по лагам, локально бетонные, поверх основания выполнены финишные покрытия. Дефектов в виде массовых трещин и прогибов не обнаружено, зафиксировано локальное стирание в местах наибольшей проходимости;

- Лестница выполнена из деревянных ступеней по деревянным

косоурам. Поручни и балясины также деревянные. Элементы лестницы покрыты лаком. По ступеням в ходовых местах обнаружены истирания отделочного слоя. Дефектов в виде массовых трещин и прогибов, свидетельствующих о снижении несущей способности не обнаружено.

Инженерные системы Объекта, следующие:

- Электроснабжение центральное, проводка скрытого и открытого типа, розетки и выключатели накладные. Установлены электросчетчики, также автоматы. Нарушений в работе системы электроснабжения не обнаружено;

- Отопление автономное от газового котла и электрокотла. Трубы полипропиленовые, радиаторы секционные, чугунные. Нарушений в работе системы отопления не обнаружено;

- Водоснабжение центральное, трубы полипропиленовые. Нарушений в работе системы водоснабжения не обнаружено;

- Горячее водоснабжение автономное, от электрического водонагревателя. Нарушений в работе системы горячего водоснабжения не обнаружено;

- Канализация автономная, выгребная яма за пределами жилого дома, трубы пластиковые. Нарушений в работе системы не обнаружено;

- Газоснабжение центральное, трубы металлические, окрашены масляной краской, установлены счетчики учета газоснабжения. Нарушений в работе системы газоснабжения не обнаружено;

- Вентиляция естественная, приточно-вытяжная за счёт оконных фрамуг. Нарушений в работе системы вентиляции не обнаружено.

Коммуникации обеспечивают эксплуатацию Объекта исследования для постоянного, круглогодичного проживания в нем граждан.

Обследованные строительные конструкции и инженерные системы Объекта находятся в работоспособном техническом состоянии, недопустимых прогибов, трещин и дефектов не обнаружено.

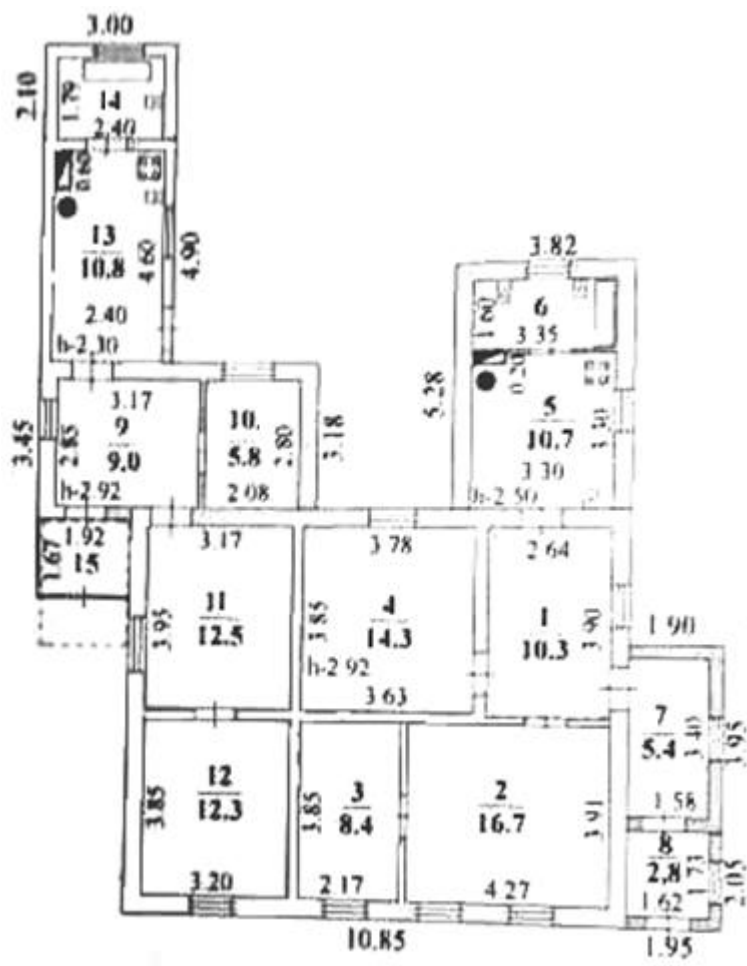


Рисунок 1. План жилого дома до выдела доли.

Таблица 3. Экспликация помещений жилого дома до выдела доли.

Этаж	№	Назначение помещения	Общая площадь, м ²	Общая площадь, м ²	
				Жилая площадь, м ²	Подсобная площадь, м ²
<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>	<u>7</u>
1	1	Жилая	10,3	10,3	
	2	Жилая	16,7	16,7	
	3	Коридор	8,4	8,4	
	4	Жилая	14,3	14,3	
	5	Кухня	10,7		10,7
	6	Ванная	5,4		5,4
	7	Коридор	5,4		5,4
	8	Тамбур	2,8		2,8
	9	Жилая	9,0	9,0	
	10	Жилая	5,8	5,8	
	11	Жилая	12,5	12,5	

	12	Жилая	12,3	12,3	
	13	Кухня	10,8		10,8
	14	Ванная	4,3		4,3
	15	Тамбур	3,2		3,2
	Итого:		131,9	70	61,9

На момент осмотра инженерные сети разделены по помещениям блока № 1 и блока № 2, а именно: отопительные котлы и отопительные приборы индивидуальны, вводы водопровода, электроснабжения и газоснабжения в дом отдельные для каждого блока, также каждая блок оборудован отдельным септиком. Чердачные помещения отделены друг от друга и имеют отдельные входы, таким образом, блоки не имеют общих чердачных помещений. Также помещения имеют отдельные входы на территорию земельного участка со стороны улица Радищева.

Обследуемый жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург соответствует требованиям, предъявляемым к дому блокированной застройки.

Таким образом, блок № 1 и блок № 2 Объекте исследования являются автономными жилыми блоками, а сам жилой дом жилым домом блокированной застройки.

Выдел долей в жилом доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, по сложившемуся порядку пользования возможен без нанесения ущерба имуществу и без ухудшения технического состояния дома, не создает угрозу для жизни и здоровья граждан, находящихся в помещениях данного жилого дома, не нарушает права и интересы третьих лиц и соответствует требованиям действующих нормативных документов.

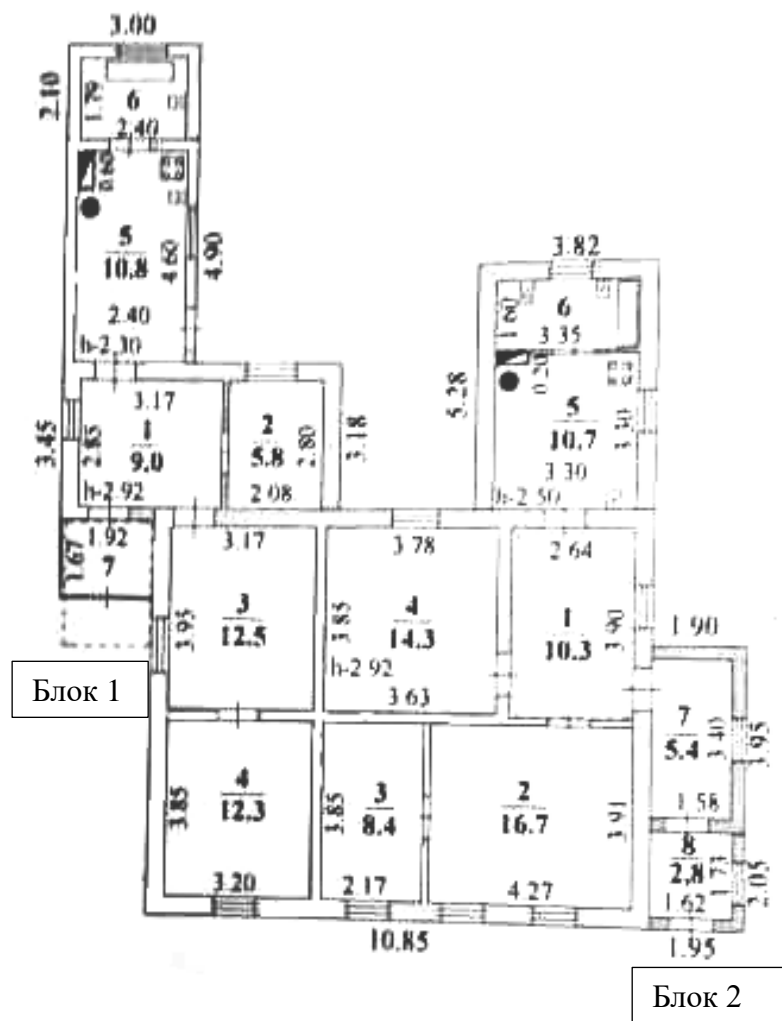


Рисунок 2. План Объекта после выдела доли.

Таблица 4. Экспликация помещений жилого дома после выдела доли.

Этаж	№	Назначение помещения	Общая площадь, м ²	Общая площадь, м ²	
				Жилая площадь, м ²	Подсобная площадь, м ²
<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>	<u>7</u>
1	1	Жилая	9,0	9,0	
	2	Жилая	5,8	5,8	
	3	Жилая	12,5	12,5	
	4	Жилая	12,3	12,3	
	5	Кухня	10,8		10,8
	6	Ванная	4,3		4,3
	7	Тамбур	3,2		3,2
Итого по блоку 1			57,9	30,6	27,3
1	1	Жилая	10,3	10,3	

	2	Жилая	16,7	16,7	
	3	Коридор	8,4	8,4	
	4	Жилая	14,3	14,3	
	5	Кухня	10,7		10,7
	6	Ванная	5,4		5,4
	7	Коридор	5,4		5,4
	8	Тамбур	2,8		2,8
Итого по блоку 1			74	39,4	34,6
Итого:			131,9	70	61,9

6. Выводы

На основании результатов технического обследования индивидуального жилого дома, расположенного по адресу:

установлено, что коммуникации и несущие и ограждающие конструкции обследуемых помещений находятся в работоспособном техническом состоянии. Согласно ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»: **работоспособное техническое состояние**: категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

Категории технического состояния несущих и ограждающих конструкций Объекта следующие:

- фундамент: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;
- несущие стены: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;
- перегородки: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;
- перекрытие: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;
- крыша и кровля: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;
- оконные блоки: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;

- дверные блоки: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;

- полы: категория технического состояния конструкций оценивается как работоспособное состояние.

Категории технического состояния инженерных систем Объекта, следующие:

- электроснабжение: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;

- отопление: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;

- водоснабжение: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;

- канализация: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;

- горячее водоснабжение: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;

- газоснабжение: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние;

- вентиляция: категория технического состояния оценивается как работоспособное состояние.

Техническое состояние несущих и ограждающих конструкций Объекта в целом оценивается как работоспособное состояние, что соответствует:

- СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001 (с Изменением N 1)»;

- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;

- Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Постановлению Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

На момент осмотра инженерные сети разделены по помещениям блока № 1 и блока № 2, а именно: отопительные котлы и отопительные приборы индивидуальны, вводы водопровода, электроснабжения и газоснабжения в дом отдельные для каждого блока, также каждая блок оборудован отдельным септиком. Чердачные помещения отделены друг от друга и имеют отдельные входы, таким образом, блоки не имеют общих чердачных помещений. Также помещения имеют отдельные входы на территорию земельного участка со стороны улица Радищева.

Обследуемый жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург соответствует требованиям, предъявляемым к дому блокированной застройки.

Таким образом, блок № 1 и блок № 2 Объекте исследования являются автономными жилыми блоками, а сам жилой дом жилым домом блокированной застройки.

Так как на момент осмотра помещения жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург являются автономными жилыми блоками, то нет необходимости в проведении работ по переоборудованию, переустройству, перепланировке, также в прокладке новых коммуникаций в обследуемых помещениях.

Выдел доли в индивидуальном жилом доме, расположенном по адресу:
по предложенному варианту (рисунок 2 данного экспертного заключения) **возможен, без нанесения ущерба имуществу и без ухудшения технического состояния дома, не создает угрозу для жизни и здоровья граждан, находящихся в помещениях**

данного жилого дома, не нарушает права и интересы третьих лиц и соответствует требованиям действующих нормативных документов.

7. Оборудование и инструменты, используемые при экспертизе

При проведении экспертизы использовались следующие виды оборудования и инструментов, отраженные в Таблице № 3.

Таблица 3. Оборудование и инструменты, используемые при проведении обследования

№ п/п	Организация поверитель	Регистрационный номер типа СИ	Наименование типа СИ	Тип СИ	Модификация СИ	Заводской номер	Дата поверки	Действительна до	Номер свидетельства/сертификата
1				Смартфон	iPhone 11				
2	ООО «Искатель-2»	27060-04	Рулетки измерительный	ЭНКОР	Рулетка измерительная ЭНКОР Н3013	М05	19.04.2022	18.04.2023	С-АКЗ/19-04-2022/150839907
3	ООО «Уралтест»	60740-15	Дальномеры лазерные	GLM 30, GLM 40	Дальномер лазерный GLM 40	709401259	05.05.2022	04.05.2023	С-СЕ/05-05-2022/15350317
4	ООО «Искатель-2»	-	Линейка измерительная	Металлическая (0-300мм)	Линейка измерительная металлическая (0-300мм)	НН000339	19.04.2022	19.04.2023	2165/F
5	ООО «Искатель-2»	-	Уровень электронный	Stabila 1000 мм	Уровень электронный Stabila 1000 мм	17672	31.08.2022	31.08.2023	1999/К

8. Перечень используемых нормативных документов и литературы

1. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Гроздов В.Т. «Техническое обследование строительных конструкций зданий и сооружений», С-Петербург, 1998 г.;
4. Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;
5. Пособие по обследованию строительных конструкций зданий - АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ», Москва 2004;
6. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
7. СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76;
8. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*;
9. СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001»;
10. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
11. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

9. Приложение № 1

Фототаблица

к экспертному заключению № 6140/2023

от 18 ноября 2023 года.

Фото 1-4. Фрагменты вида фасадов Объекта.



Фото 1. Фрагмент вида фасада.



Фото 2. Фрагмент вида фасада.



Фото 3. Фрагмент вида фасада.



Фото 4. Фрагмент вида фасада.

Фото 5-18. Фрагменты вида помещений Объекта.



Фото 5. Фрагмент вида помещения.



Фото 6. Фрагмент вида помещения.

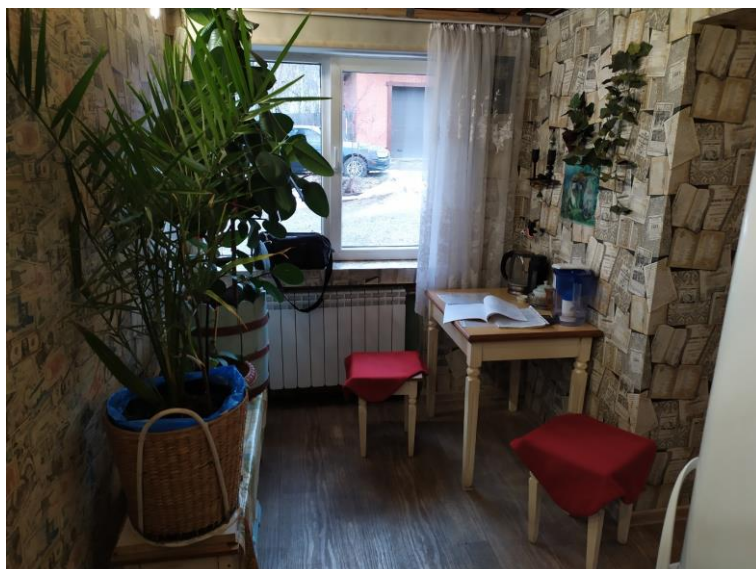


Фото 7. Фрагмент вида помещения.

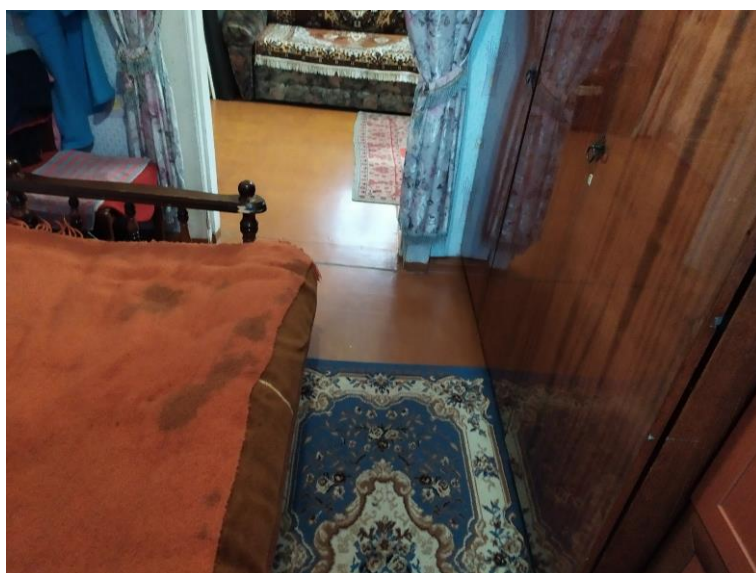


Фото 8. Фрагмент вида помещения.



Фото 9. Фрагмент вида помещения. Дефект: 1-трещина.



Фото 10. Фрагмент вида помещения.



Фото 11. Фрагмент вида помещения.



Фото 12 Фрагмент вида помещения.

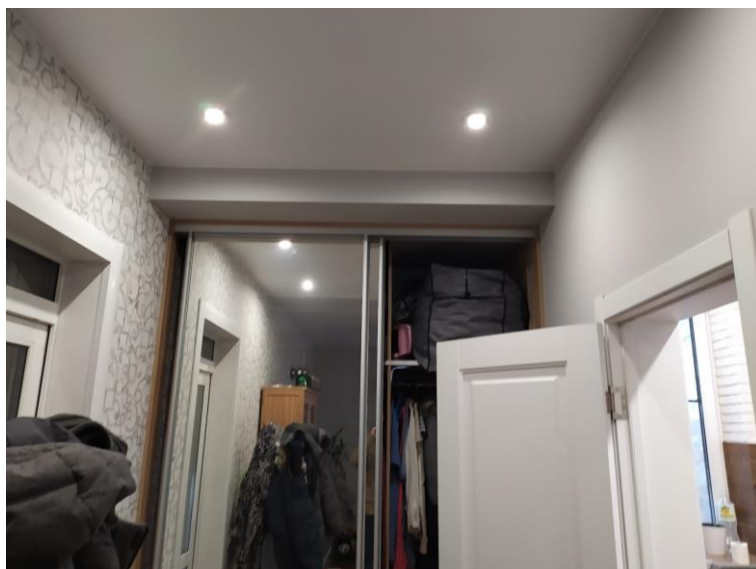


Фото 13. Фрагмент вида помещения.



Фото 14. Фрагмент вида помещения.

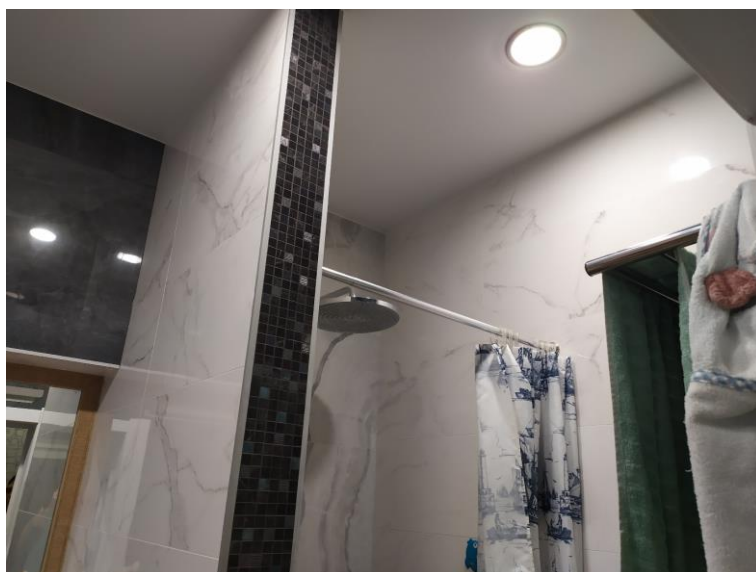


Фото 15. Фрагмент вида помещения: 1-душ.

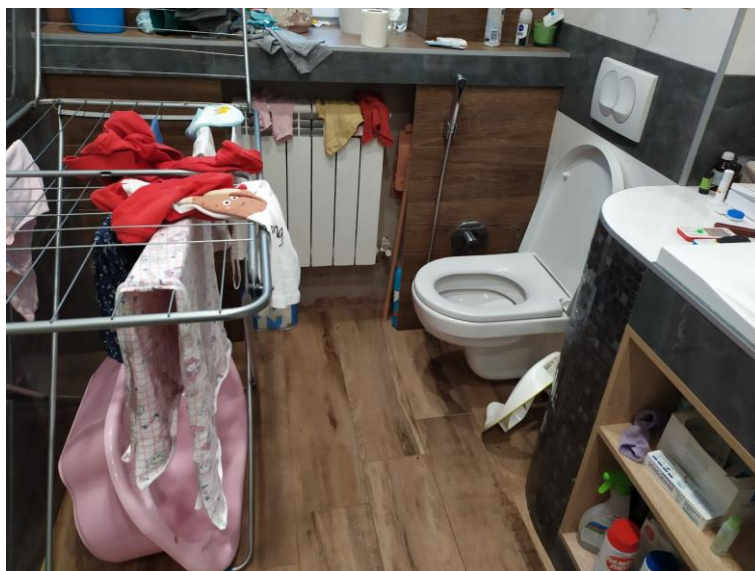


Фото 16. Фрагмент вида помещения: 1-унитаз; 2-радиатор отопления.

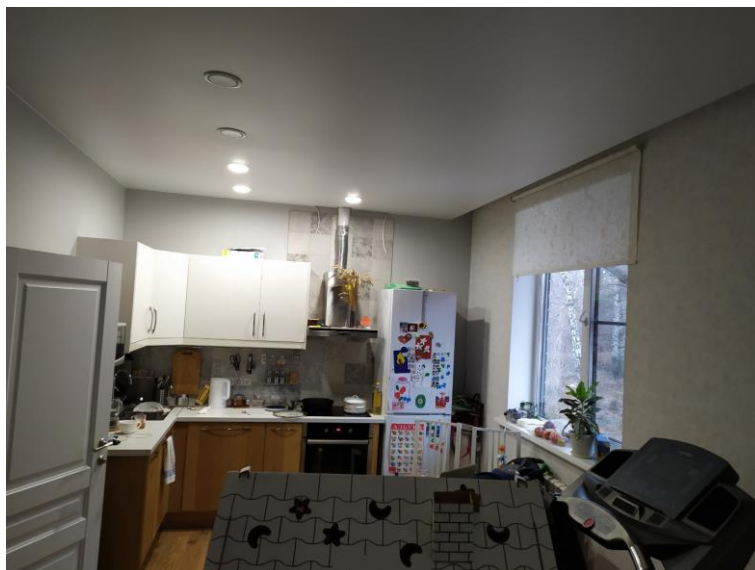


Фото 17. Фрагмент вида помещения.

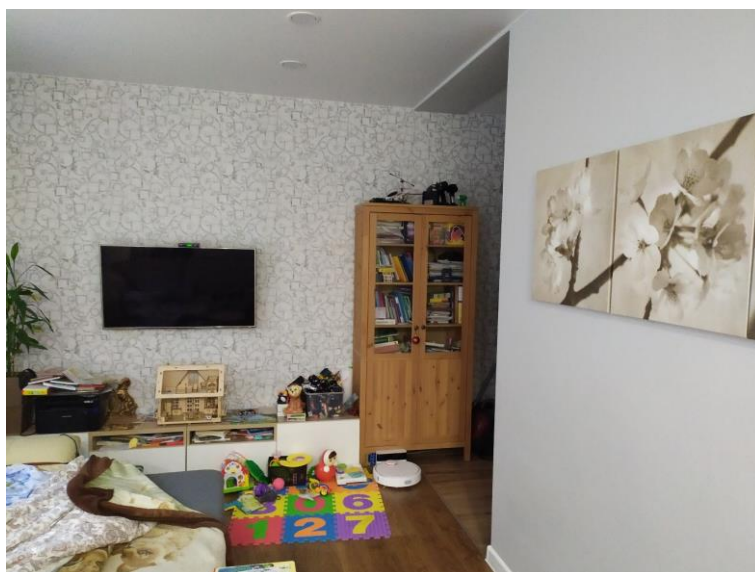


Фото 18. Фрагмент вида помещения.

10. Приложение № 2

Акт осмотра

к экспертному заключению № 6140/2023

от 18 ноября 2023 года.

11. Приложение № 3
Документы исполнителя
к экспертному заключению № 6140/2023
от 18 ноября 2023 года.

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Гагай
Сергей Анатольевич**

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 Строительство

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

Бакалавр

Протокол № 6 от « 14 » июня 2018 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Руководитель
образовательной организации



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Федеральное государственное автономное образовательное
учреждение высшего образования
"Уральский федеральный университет имени первого
Президента России Б.Н. Ельцина"
г. Екатеринбург

**ДИПЛОМ
БАКАЛАВРА**

106616 0031973

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер
295776

Дата выдачи
15 июня 2018 года

КОПИЯ ВЕРНА
РУК. ПОДРАЗД. 000 «МЭЛВУД»
ШИШЛЯННИКОВА А.Ф.
ПОДПИСЬ





УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

540800407979

Документ о квалификации

Регистрационный номер
101404/23/01
Город
Новосибирск
Дата выдачи
14.04.2023

Настоящее удостоверение подтверждает то, что
Чагай Сергей Анатольевич

с 10 апреля 2023 г. по 14 апреля 2023 г.
прошёл(а) повышение квалификации в (на)
Институте дополнительного образования федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)"
по программе «Безопасность строительства и осуществление строительного контроля. Государственный строительный надзор»
в объеме 72 часа (семьдесят два часа)



Руководитель
Секретарь

КОПИЯ ВЕРНА
РУК. ПОДРАЗД. ООО «МЭЛВУД»
ШИШЛЯННИКОВА А.Ф.
ПОДПИСЬ





СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

№ в реестре 315

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"МЭЛВУД"

ОГРН 1145476123957 от 3 октября 2014 года

ИНН/КПП 5404522273/540201001

Выдана 12.07.2022 г. Действительна до 11.07.2023 г.

Исполнительный директор
СЭП РФ

ПЕТРОВ А.В.



СО № 277315

КОНИЯ ВЕРНА
РУК. ПОДРАЗД. ООО «МЭЛВУД»
ШИШЛЯННИКОВА А.Ф.
ПОДПИСЬ





Форма № 51003

Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЭЛВУД"

полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

"03" октября 2014 года
(число) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1 1 4 5 4 7 6 1 2 3 9 5 7

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Межрайонная инспекция Федеральной
Свидетельство выдано налоговым органом налоговой службы № 16 по Новосибирской
области

наименование регистрирующего органа

"03" октября 2014 года
(число) (месяц прописью) (год)

Зам. начальника правового
отдела № 2 Межрайонной
ИФНС России № 16 по
Новосибирской области



Н. В. Скулкина

Подпись, Фамилия, инициалы

МП

серия 54 № 004909029



ЗАО "Полиграф-защита", Москва, 2012, уровень "Ф"

КОПИЯ ВЕРНА
РУК. ПОДРАЗД. ООО «МЭЛВУД»
ШИШЛЯННИКОВА А.Ф.
ПОДПИСЬ





Форма выписки
УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

05.10.2020 г.

№ ИГТ 10/20-538-1867

(дата)

(номер)

Саморегулируемая организация Ассоциация «Национальное объединение организаций по инженерным изысканиям, геологии и геотехнике» (СРО АС «ИНЖГЕОТЕХ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания объектов капитального строительства

(вид саморегулируемой организации)

115088, Россия, г. Москва, 2-я ул. Машиностроения, д. 25, строение 5,
<http://сроинжгеотех.рф>, info@сроинжгеотех.рф, +7(499)-390-41-18, +7(926)-924-93-69

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-012-24122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Мэлвуд"

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
I. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Мэлвуд", ООО "Мэлвуд"
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5404522273
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1145476123957
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	630082, Россия, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дачная, д. 60, к. 4, оф. 319
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	538
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«05» октября 2020 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета Ассоциации СРО № 01-0510/20 от «05» октября 2020 г.
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«05» октября 2020 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

КОНИЯ ВЕРНА
РУК. ПОДРАЗД. ООО «МЭЛВУД»
ШИШЛЯННИКОВА А.Ф.
ПОДПИСЬ



Наименование	Сведения	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
«05» октября 2020 г.	---	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):		
а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей
б) второй	-	---
в) третий	-	---
г) четвертый	-	---
д) пятый*	-	---
е) простой*	-	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства
* указывается только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):		
а) первый	-	---
б) второй	-	---
в) третий	-	---
г) четвертый	-	---
д) пятый*	-	---
* указывается только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	---	
* указывается сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия		

Заместитель генерального
директора
(должность уполномоченного лица)

М.П.



Шалиманова Н.А.
(инициалы, фамилия)

КОНИЯ ВЕРНА
РУК. ПОДРАЗД. ООО «МЭЛВУД»
ШИШЛЯННИКОВА А.Ф.
ПОДПИСЬ

