

ООО
"МЭЛВУД"

Подписано цифровой
подписью: ООО "МЭЛВУД"
Дата: 2025.10.29 16:18:08
+07'00'

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный Директор

ООО «Мэлвуд»

Егоров Д.Е.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам технического обследования здания жилого дома,
расположенного по адресу: Новосибирский район,
, по
техническому заданию





Шифр: № 9333/2025 от 28.10.2025 года

Пряхин Дмитрий	Подписано цифровой подписью: Пряхин Дмитрий Дата: 2025.10.29 16:18:30 +07'00'	Ведущий инженер-эксперт
---------------------------	--	-------------------------

г. Новосибирск, 2025 год

Содержание:

1.	Общие сведения.....	3
2.	Методика обследования.....	5
3.	Паспорт здания	6
4.	Результаты обследования	8
5.	Оборудование и инструменты, используемые при экспертизе.....	35
6.	Перечень используемых нормативных документов и литературы	37
7.	Приложение № 1.....	38
8.	Приложение № 2.....	50
1.	Общие сведения.....	3
2.	Методика обследования.....	5
3.	Паспорт здания	6
4.	Результаты обследования	8
5.	Оборудование и инструменты, используемые при экспертизе.....	35
6.	Перечень используемых нормативных документов и литературы	37
7.	Приложение № 1.....	38
8.	Приложение № 2.....	50

					№ 9333/2025 от 28.10.2025 года			
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата	По результатам технического обследования сооружения, расположенного по адресу:	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шестакова Е.В.		28.10		ТО	2	56
Н. Контр.		Пряхин Д.Н.		28.10		 <small>строительно-техническая экспертиза</small>		
Утв.		Егоров Д.Е.		28.10				

1. Общие сведения.

Действие настоящего экспертного заключения распространяется на здание жилого дома, расположенное по адресу:

(далее по тексту Объект и/или Объект исследования).

Цель обследования: проведение строительного контроля.

Задачи обследования:

1 Изучение и анализ имеющейся на объекте проектно-технической, эксплуатационной и иной документации, представленной Заказчиком;

2 Провести поэтапный визуально-инструментальный осмотр конструкций Объекта, а именно:

1) выполнить контроль результата работ по устройству котлована Объекта;

2) выполнить контроль за устройством фундаментов и цокольного этажа Объекта;

3) выполнить контроль за устройством монолитного перекрытия между цокольным и первым этажами Объекта;

4) выполнить контроль за устройством стен из кирпича первого этажа Объекта;

5) выполнить контроль за устройством монолитного перекрытия между первым и вторым этажами Объекта;

6) выполнить контроль за устройством стен из кирпича второго этажа Объекта;

7) выполнить контроль за устройством монолитного перекрытия между вторым этажом и чердачным помещением Объекта;

8) выполнить контроль за устройством деревянной стропильной системы Объекта;

3 Выполнить фотофиксацию этапов работы, в том числе дефектов и

					№ 9333/2025 от 28.10.2025 года	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		3

несоответствий, выявленных при каждом визуальном осмотре;

4 Составить акт осмотра с выявленными дефектами после каждого этапа или акт осмотра с фиксацией отсутствия дефектов;

5 Составить технический отчет с выявленными несоответствиями и дефектами, и фотоотчетом каждого этапа.

					№ 9333/2025 от 28.10.2025 года	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		4

2. Методика обследования

2.1. Визуальное обследование.

Обследование Объекта проводилось в три связанных между собой этапа:

- подготовка к проведению обследования (информационно-аналитический);
- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование.

Составление технического отчета по результатам обследования и исследование предоставленных для проведения строительно-технической экспертизы документов производится с использованием нормативно - технической документации, действующей на территории Российской Федерации.

					№ 9333/2025 от 28.10.2025 года	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		5

3. Паспорт здания

Таблица 2. «Паспорт здания»

1. Адрес объекта	
2. Время проведения обследования	03.07.2025-17.10.2025
3. Организация проводившее обследование	ООО «Мэлвуд», 630082, Новосибирск, ул. Дачная, д. 60а, оф. 216
4. Назначение объекта	Жилой дом
5. Тип проекта объекта	Нетиповой
6. Число этажей объекта	2 – надземных, 1 - подземный
7. Наименование собственника объекта	-
8. Адрес собственника объекта	Новосибирский район, Барышевский сельсовет, поселок Каинская заимка, ДНТ Кордон, улица Александрийская, дом №211
9. Степень ответственности объекта	II - Нормальный
10. Год ввода объекта в эксплуатацию	Нет данных
11. Конструктивный тип объекта	Бескаркасный
12. Форма объекта в плане	Прямоугольная
13. Схема объектов	Нет
14. Год разработки проекта объекта	Нет данных
15. Наличие подвала, подземных этажей	Есть
16. Конфигурация объекта по высоте	Двухэтажная
17. Ранее осуществлявшиеся реконструкция и усиления	Нет данных
18. Высота объекта	10,58м
19. Длина объекта	21,8м
20. Ширина объекта	13,7м

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

№ 9333/2025 от 28.10.2025 года

Лист

6

21. Площадь	814,6м2
22. Строительный объем	3008,4м2
23. Несущие конструкции	Фундамент, стены, перекрытия, конструкция крыши
24. Стены	Кирпичная кладка
25. Каркас	-
26. Конструкция перекрытия	Железобетонные монолитные плиты
27. Конструкция крыши	Деревянная стропильно-балочная система
28. Конструкция кровли	Четырехскатная
29. Несущие конструкции покрытия	Гибкая черепица
30. Стеновые ограждения	Кирпичная кладка
31. Перегородки	Кирпичная кладка
32. Фундаменты	Ленточный сборный из ФБС блоков
33. Категория технического состояния объекта	-

4. Результаты обследования

Выезд и фактическое обследование конструкций Объекта осуществлялось:

03.07.2025-17.10.2025

5.1 Визуальное обследование

Несущие и ограждающие конструкции Объекта, следующие:

Дата и время выезда	Наименование конструкции
03 июля 2025; 15:26	Фундамент и стены цокольного этажа
10 июля 2025; 11:00	Гидроизоляция и утепление цокольного этажа

Фундамент – Ленточный из ФБС блоков классом бетона по проекту В15 и фундаментной литы монолитной, армированной стержнями класса стали А500 $d=10,12,16$ мм. Фактический класс бетона в соответствии с измерениями ниже заявленного, возможной причиной может служить атмосферный фактор (дожди, повышенная влажность) (Таблица 3).

Фактическая прочность монолитного бетонного перекрытия (Фундамент ФМ1) на момент обследования может отличаться от проектной в связи с недостаточным набором прочности (Таблица 4). По периметру здания отмостка отсутствовала.

Стены цокольного этажа локально закрыты гидроизоляционным материалом и утеплены пеноплексом, локально покрыты горячим битумом.

Фактическая прочность фундамента (ФБС блок) Объекта отражена в таблице 3.

Таблица 3. «Полученные результаты испытаний»

№	Конструкция	Среднее фактическое значение прочности бетона (R_m), МПа	Фактическая прочность бетона, Мпа, согласно ГОСТ 18105-2018	Ориентировочный класс бетона
1	ФБС блок №1	12,2	9,8	В7,5
2	ФБС блок №2	14,4	11,5	В10
3	ФБС блок №3	9,05	7,2	В5
4	ФБС блок №4	12,9	10,3	В10
5	ФБС блок №5	18,1	14,5	В12,5



Рисунок 1. Фрагмент вида измерения

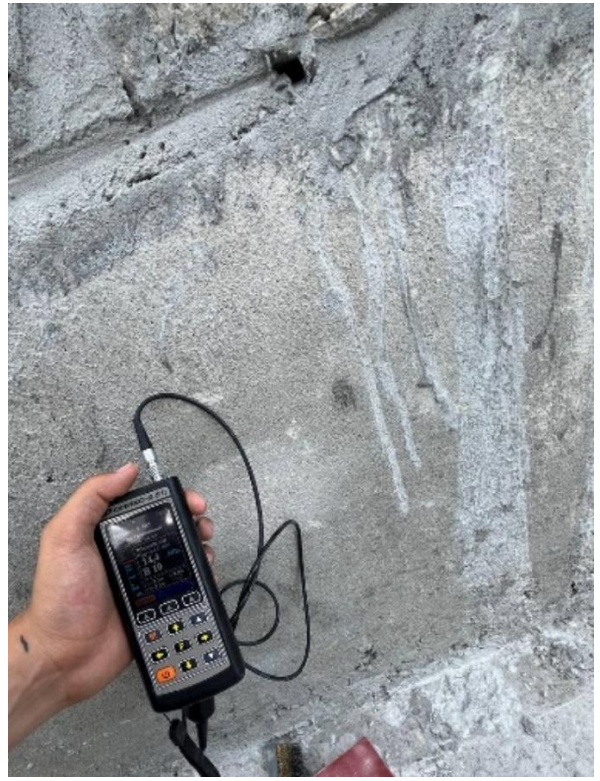


Рисунок 2. Фрагмент вида измерения



Рисунок 3. Фрагмент вида измерения

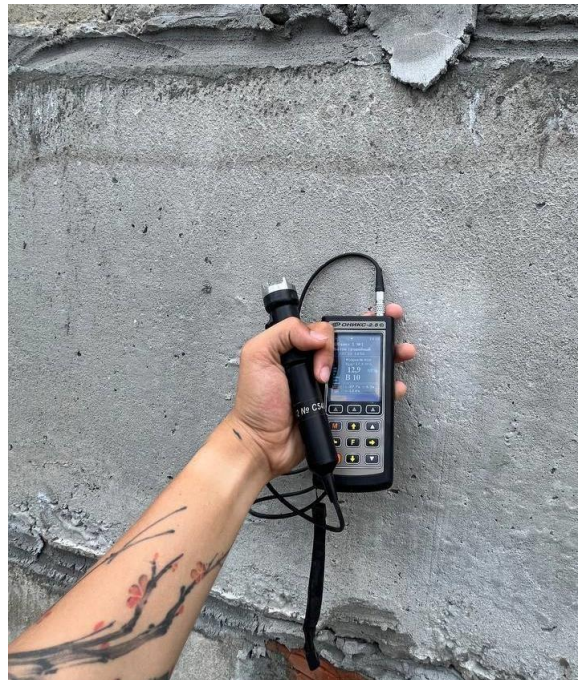


Рисунок 4. Фрагмент вида измерения

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата



Рисунок 5. Фрагмент вида измерения

Фактическая прочность монолитного бетонного перекрытия (Фундамент ФМ1) Объекта отражена в таблице 4.

Таблица 4. «Полученные результаты испытаний»

№	Конструкция	Среднее фактическое значение прочности бетона (Rm), МПа	Фактическая прочность бетона, Мпа, согласно ГОСТ 18105-2018	Ориентировочный класс бетона
1	Участок №1	17,4	13,9	B12,5
2	Участок №2	14,2	11,4	B10
3	Участок №3	17,0	13,6	B12,5
4	Участок №4	22,0	17,6	B15
5	Участок №5	15,1	12,1	B10
6	Участок №6	22	17,6	B15
7	Участок №7	19,1	15,3	B15
8	Участок №8	14,8	11,8	B10
9	Участок №9	17,7	14,2	B12,5
10	Участок №10	12,4	9,9	B7,5



Рисунок 6. Фрагмент вида измерения



Рисунок 7. Фрагмент вида измерения



Рисунок 8. Фрагмент вида измерения



Рисунок 9. Фрагмент вида измерения

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

№ 9333/2025 от 28.10.2025 года

Лист

11



Рисунок 10. Фрагмент вида измерения



Рисунок 11. Фрагмент вида измерения

В ходе работ по обследованию выявлены следующие дефекты и повреждения:

№	Наименование дефекта или повреждения	Ед. изм.	Кол-во
1	Отклонение от горизонтальной плоскости до 40мм на 1м	м2	4,1
2	Разность зазоров швов	м2	2,6
3	Локальные выбоины по блокам	м2	0,6
4	Отклонение от вертикальной плоскости до 22мм на 1м	м2	2,1
5	Локально наплавляемая гидроизоляция не прокатана	м2	3,9
6	Локально нарушена целостность материала в участках перегрева	м2	0,8

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

№ 9333/2025 от 28.10.2025 года

Лист

12

Фотоотчет: контроль за устройством фундаментов и цокольного этажа

Объекта:

03 июля 2025г



Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

№ 9333/2025 от 28.10.2025 года

Лист

13



10 июля 2025



Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

№ 9333/2025 от 28.10.2025 года

Лист

14



Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

№ 9333/2025 от 28.10.2025 года

Лист

15

Дата и время выезда	Наименование конструкции
22 июля 2025г, 11:00	Армирование монолитного перекрытия между цокольным и первым этажами
	Повторный замер прочности бетона фундамента
12 августа 2025г; 10:00	Монолитное перекрытие между цокольным и первым этажами

Перекрытие подвальное – представлено в виде монолитных железобетонных плит двух типов ПМ1 и ПМ2 из бетона классом В25 с армированием стержнями из стали класса А500 d=8, 10, 12мм.

При повторном замере прочности бетона конструкции фундамента ФБС блока в благоприятных атмосферных условиях установлен ориентировочный класс бетона В20, что является выше проектного - В15 (Таблица 5).

Бетонные работы по устройству монолитного перекрытия были произведены 27 июля 2025г. Фактическая прочность монолитного бетонного перекрытия (ПМ1 и ПМ2) на момент обследования может отличаться от проектной в связи с недостаточным набором прочности (Таблица 6).

Фактическая прочность фундамента Объекта отражена в таблице 5.

Таблица 5. «Полученные результаты испытаний»

№	Конструкция	Среднее фактическое значение прочности бетона (Rm), МПа	Фактическая прочность бетона, Мпа, согласно ГОСТ 18105-2018	Ориентировочный класс бетона
1	ФБС блок №1	26,2	21,0	В20
2	ФБС блок №2	28,2	22,6	В22,5
3	ФБС блок №3	21,0	16,8	В15



Рисунок 12. Фрагмент вида измерения



Рисунок 13. Фрагмент вида измерения

Фактическая прочность монолитного бетонного перекрытия Объекта отражена в таблице 6.

Таблица 6. «Полученные результаты испытаний»

№	Конструкция	Среднее фактическое значение прочности бетона (Rm), МПа	Фактическая прочность бетона, МПа, согласно ГОСТ 18105-2018	Ориентировочный класс бетона
1	плита перекрытия ПМ1 №1	29,9	23,9	В22,5
2	плита перекрытия ПМ1 №2	25,3	20,2	В20
3	плита перекрытия ПМ2 №1	25,2	20,2	В20
4	плита перекрытия ПМ2 №2	25,2	20,2	В20
5	плита перекрытия ПМ2 №3	25,5	20,4	В20

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата
-----	------	---------	---------	------

№ 9333/2025 от 28.10.2025 года

Лист

17



Рисунок 14. Фрагмент вида измерения ПМ1



Рисунок 15. Фрагмент вида измерения ПМ1



Рисунок 16. Фрагмент вида измерения ПМ2



Рисунок 17. Фрагмент вида измерения ПМ2

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата



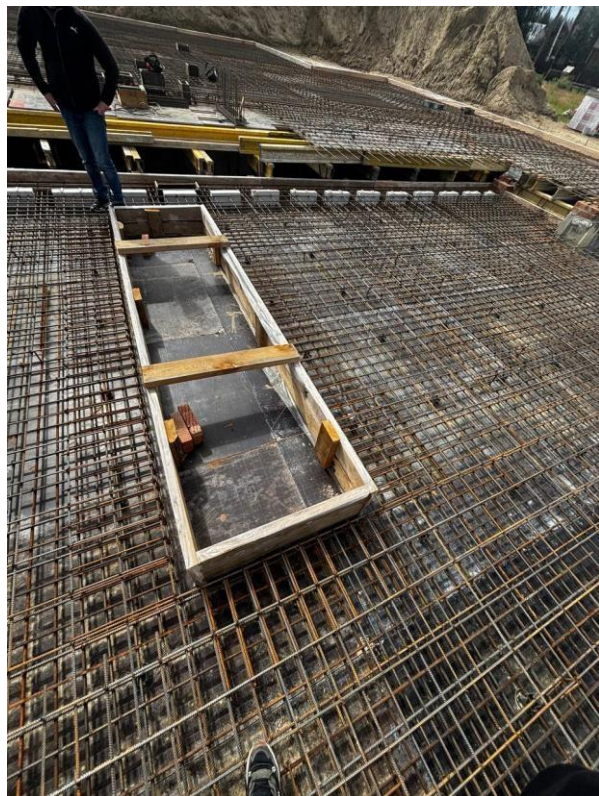
Рисунок 18. Фрагмент вида измерения ПМ2

В ходе работ по обследованию дефектов и повреждений выявлены следующие дефекты:

№	Наименование дефекта или повреждения	Ед. изм.	Кол-во
7	Прогибы каркаса по внутренней части	-	-
8	По периметру обнаружены прогибы	шт	4
9	Локально отсутствует перевязка арматуры в верхней части каркаса (горизонтальная арматура)	-	-

Фотоотчет: контроль за устройством монолитного перекрытия между цокольным и первым этажами Объекта:

22 июля 2025г



12 августа 2025

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

№ 9333/2025 от 28.10.2025 года

Лист

20



Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

№ 9333/2025 от 28.10.2025 года

Лист

21

Дата и время выезда	Наименование конструкции
29 августа 2025г; 11:00	Стены несущие наружные и внутренние кирпичные, перегородки кирпичные первого этажа
	Армирование монолитного перекрытия между первым и вторым этажами
16 сентября 2025г; 11:00	Монолитное перекрытие между первым и вторым этажами

Стеновое ограждение – выполнено из кирпичной кладки с утеплением цокольного этажа пеноплексом и последующей отделкой клинкерной плиткой, дальнейшим утеплением надземных этажей минеральной ватой и последующей отделкой фиброцементными панелями. Перегородки выполнены из одинарной кирпичной кладки.

На момент обследования работы по утеплению и облицовки не производились.

Перекрытие межэтажное – представлено в виде монолитной железобетонной плиты тип ПМ1 из бетона классом В25 с армированием стержнями из стали класса А500 d=8, 10, 12, 25мм.

Бетонные работы по устройству монолитного перекрытия были произведены 03 сентября 2025г. Фактическая прочность монолитного бетонного перекрытия (ПМ1) на момент обследования может отличаться от проектной в связи с недостаточным набором прочности (Таблица 7).

Фактическая прочность монолитного бетонного перекрытия Объекта отражена в таблице 7.

Таблица 7. «Полученные результаты испытаний»

№	Конструкция	Среднее фактическое значение прочности бетона (Rm), МПа	Фактическая прочность бетона, Мпа, согласно ГОСТ 18105-2018	Ориентировочный класс бетона
1	плита перекрытия ПМ1 №1	28,5	22,8	В22,5
2	плита перекрытия ПМ1 №2	26,9	21,5	В20
3	плита перекрытия ПМ1 №3	33,6	26,9	В25
4	плита перекрытия ПМ1 №4	28,5	22,8	В22,5

5	плита перекрытия ПМ1 №5	37,3	29,8	B27,5
6	плита перекрытия ПМ1 №6	28,4	22,7	B22,5



Рисунок 19. Фрагмент вида измерения



Рисунок 20. Фрагмент вида измерения



Рисунок 21. Фрагмент вида измерения



Рисунок 22. Фрагмент вида измерения

В ходе работ по обследованию выявлены следующие дефекты и повреждения:

№	Наименование дефекта или повреждения	Ед. изм.	Кол-во
10	Сколы по левой и правой части въезда в гараж	м2	0,6
11	Локально отсутствие цементного раствора в швах	м2	0,1
12	Локально сколотый кирпич	м2	0,1

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата
-----	------	---------	---------	------

№ 9333/2025 от 28.10.2025 года

Лист

23

Фотоотчет: контроль за устройством кирпичной кладки стеновых конструкций и монолитного межэтажного перекрытия Объекта:

29 августа 2025г

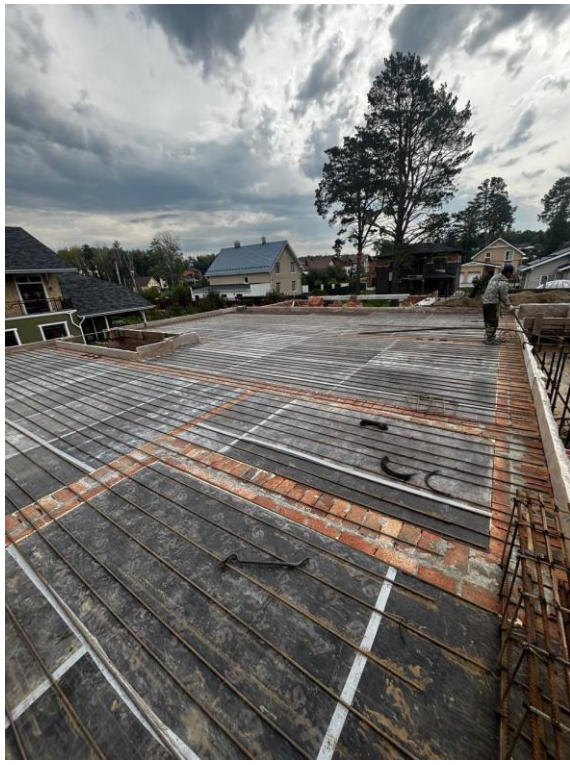


Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

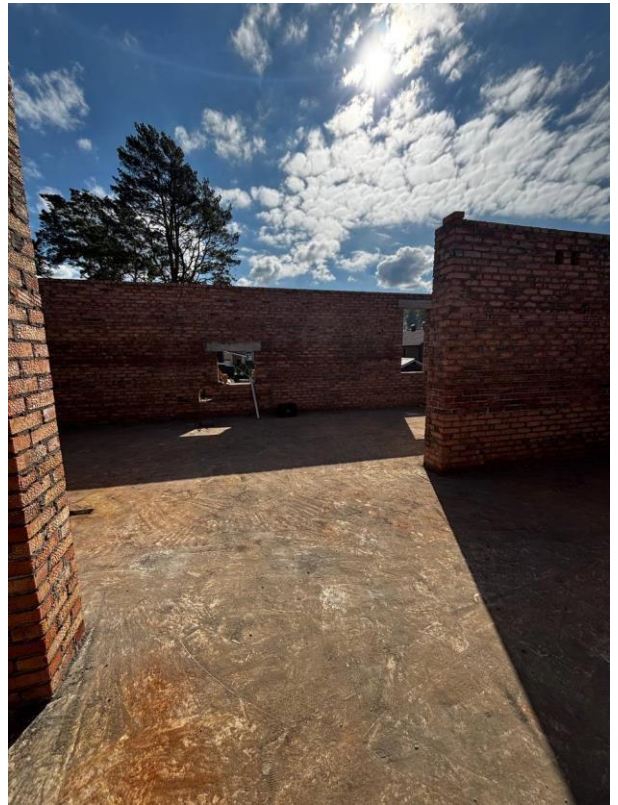
№ 9333/2025 от 28.10.2025 года

Лист

24



16 сентября 2025г

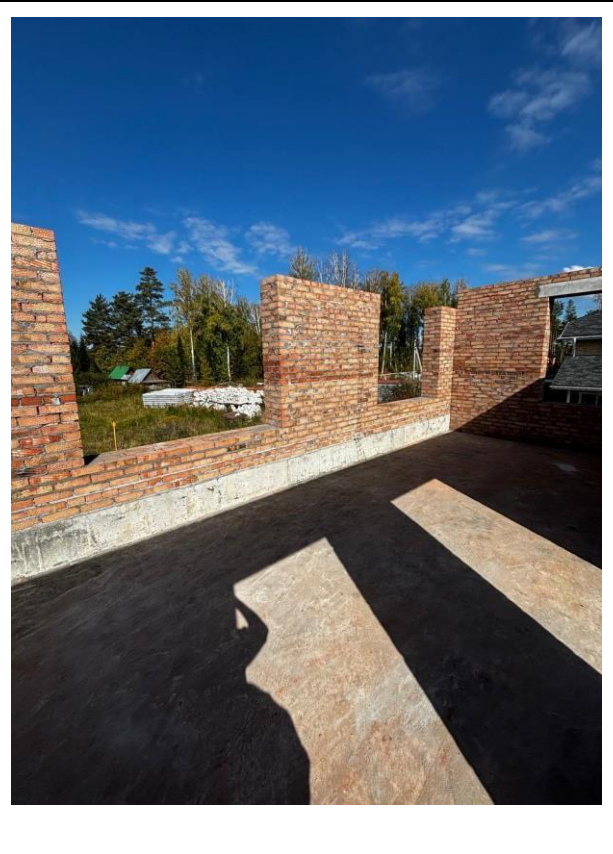
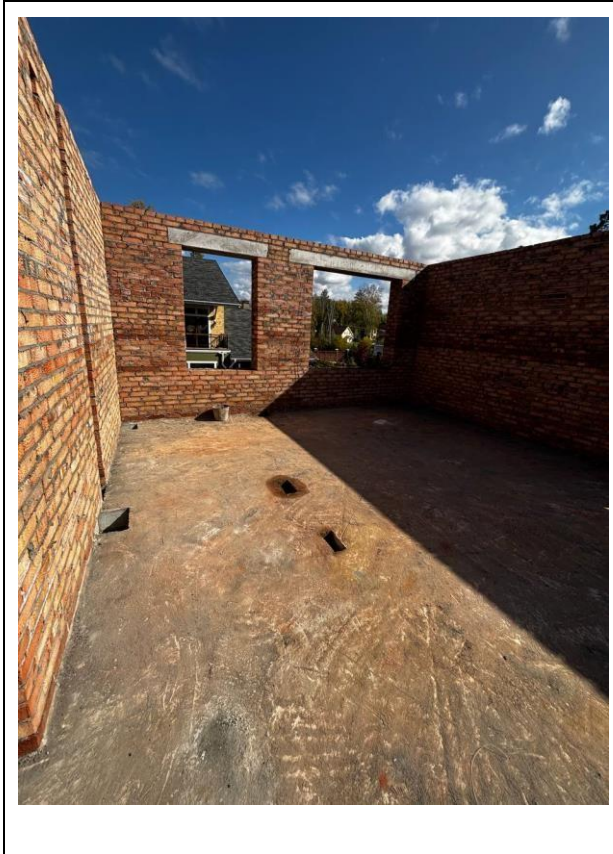


Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

№ 9333/2025 от 28.10.2025 года

Лист

25



Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

№ 9333/2025 от 28.10.2025 года

Дата и время выезда	Наименование конструкции
22 сентября 2025г; 11:00	Стены несущие наружные и внутренние кирпичные, перегородки кирпичные второго этажа
	Армирование чердачного перекрытия

Стеновое ограждение – выполнено из кирпичной кладки с утеплением цокольного этажа пеноплексом и последующей отделкой клинкерной плиткой, дальнейшим утеплением надземных этажей минеральной ватой и последующей отделкой фиброцементными панелями. Перегородки выполнены из одинарной кирпичной кладки.

На момент обследования работы по утеплению и облицовки не производились.

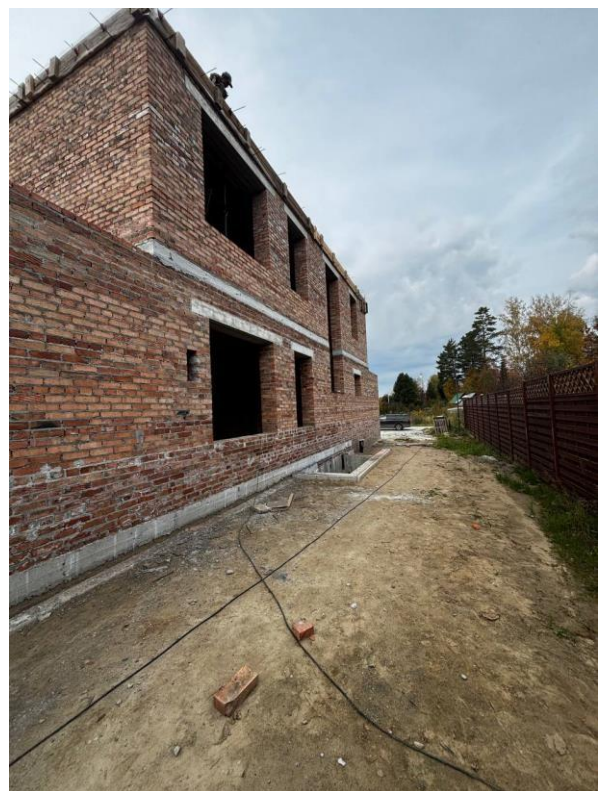
Перекрытие чердачное – представлено в виде монолитной железобетонной плиты тип ПМ1 из бетона классом В25 с армированием стержнями из стали класса А500 d=8, 10, 12, 25мм.

В ходе работ по обследованию выявлены следующие дефекты и повреждения:

№	Наименование дефекта или повреждения	Ед. изм.	Кол-во
13	Локально отсутствие цементного раствора в швах	м2	0,3
14	Отсутствие цементного раствора в области оконных проемов	м2	0,9
15	Отсутствие связи балки с каркасом плиты	-	-
16	Отсутствие опалубки под вентиляцию	-	-
17	Отсутствие закладных под коммуникации	-	-

Фотоотчет: контроль за устройством кирпичной кладки стеновых конструкций и монолитного чердачного перекрытия Объекта:

22 сентября 2025г

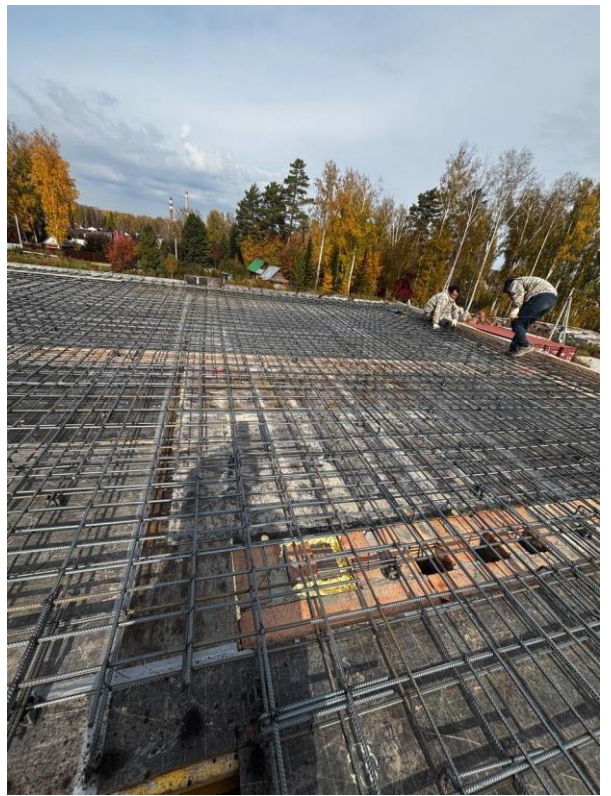
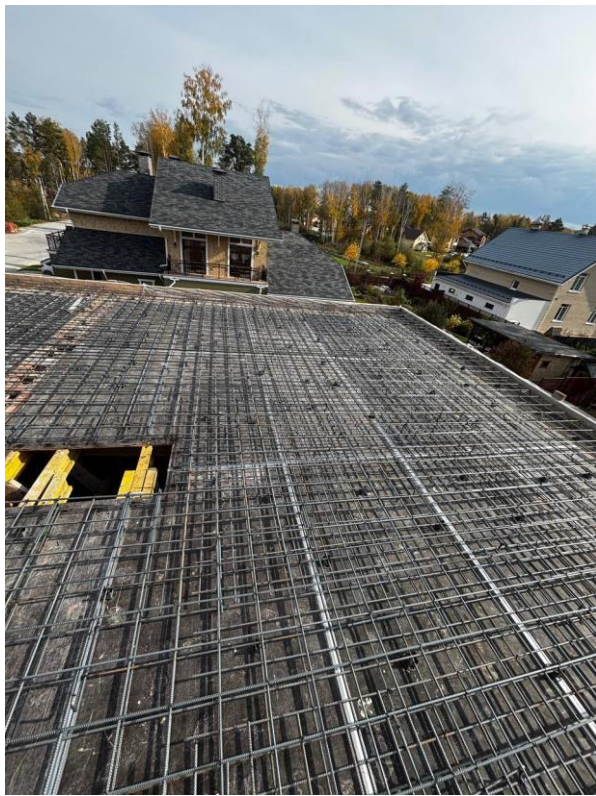
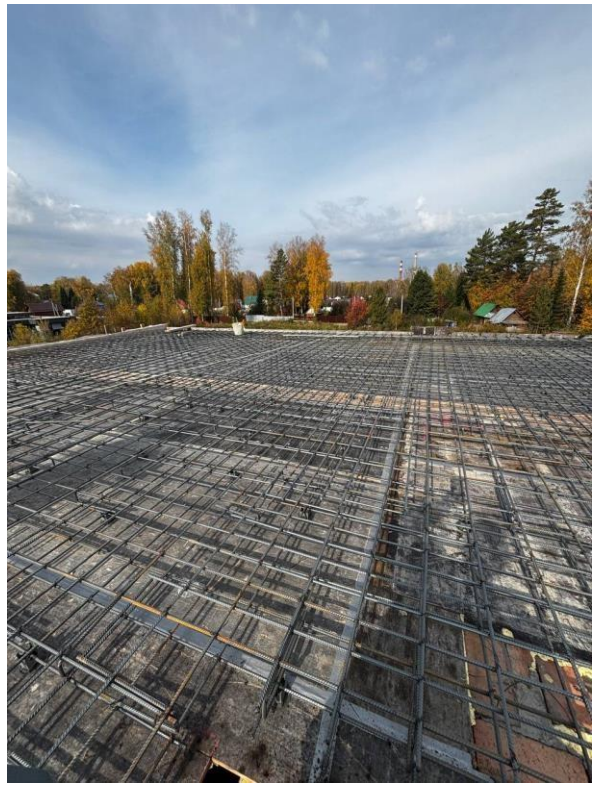


Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

№ 9333/2025 от 28.10.2025 года

Лист

28



Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

№ 9333/2025 от 28.10.2025 года

Лист

29

Дата и время выезда	Наименование конструкции
17 октября 2025; 11:00	Монолитное перекрытие между вторым этажом и чердачным помещением
	Устройство стропильной системы
	Замеры прочности бетона лестницы подвальной

Перекрытие чердачное – представлено в виде монолитной железобетонной плиты тип ПМ1 из бетона классом В25 с армированием стержнями из стали класса А500 d=8, 10, 12, 25мм.

Фактическая прочность монолитного бетонного перекрытия (ПМ1) на момент обследования может отличаться от проектной в связи с недостаточным набором прочности (Таблица 8).

Крыша – четырехскатная (вальмовая), конструкция представлена в виде деревянной стропильно-балочной системы. Подкровельное пространство неутепленное. По проекту предусмотрено устройство кровли из гибкой черепицы с организованным водостоком.

Лестница – в соответствии с проектом выполнена в виде монолитной железобетонной конструкции (ЛС1) из бетона класса В20 с армированием стержнями из стали класса А500 d=6, 10мм.

Фактическая прочность монолитной бетонной лестницы (ЛС1) на момент обследования может отличаться от проектной в связи с недостаточным набором прочности (Таблица 9).

Фактическая прочность монолитного бетонного перекрытия Объекта отражена в таблице 8.

Таблица 8. «Полученные результаты испытаний»

№	Конструкция	Среднее фактическое значение прочности бетона (R _m), МПа	Фактическая прочность бетона, Мпа, согласно ГОСТ 18105-2018	Ориентировочный класс бетона
1	плита перекрытия ПМ1 №1	29,4	23,5	В22,5

2	плита перекрытия ПМ1 №2	32,9	26,3	B25
3	плита перекрытия ПМ1 №3	32,6	26,1	B25
4	плита перекрытия ПМ1 №4	30,3	24,2	B22,5
5	плита перекрытия ПМ1 №5	32,7	26,2	B25
6	плита перекрытия ПМ1 №6	45,3	36,2	B35



Рисунок 23. Фрагмент вида измерения

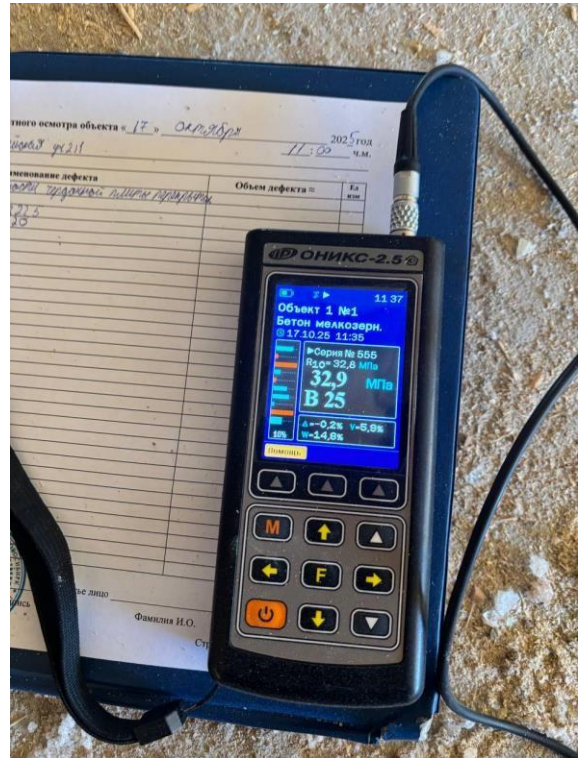


Рисунок 24. Фрагмент вида измерения



Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата
-----	------	---------	---------	------

№ 9333/2025 от 28.10.2025 года

Лист

31

Фактическая прочность бетона подвальной лестницы Объекта отражена в таблице 9.

Таблица 9. «Полученные результаты испытаний»

№	Конструкция	Среднее фактическое значение прочности бетона (Rm), МПа	Фактическая прочность бетона, Мпа, согласно ГОСТ 18105-2018	Ориентировочный класс бетона
1	Лестница подвала ЛС1 №1	10,6	22,8	B7,5
2	Лестница подвала ЛС1 №2	17,5	21,5	B12,5
3	Лестница подвала ЛС1 №3	11,9	26,9	B7,5



Рисунок 27. Фрагмент вида измерения



Рисунок 28. Фрагмент вида измерения

В ходе работ по обследованию дефектов и повреждений выявлены следующие дефекты:

№	Наименование дефекта или повреждения	Ед. изм.	Кол-во
18	Использование обзолных досок	м2	0,5
19	Потемнение древесины	м2	1,3

Фотоотчет: контроль за устройством монолитного чердачного перекрытия и стропильно-балочной системы крыши Объекта:

17 октября 2025г

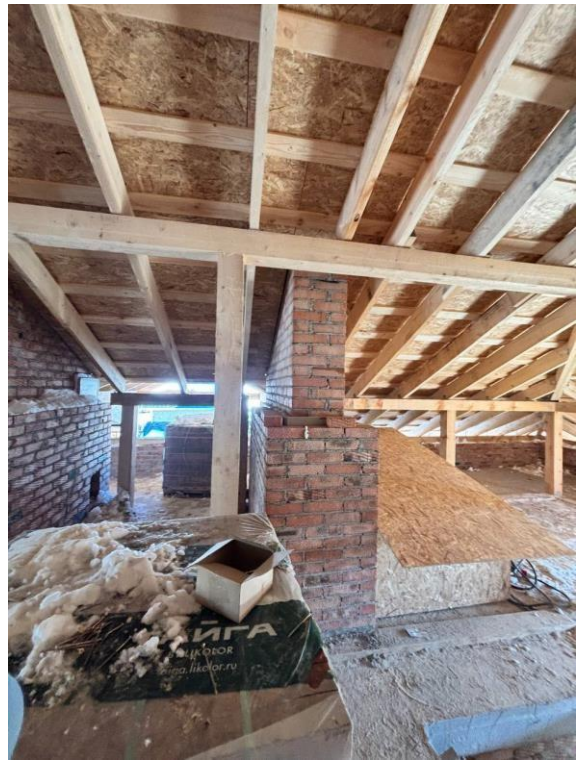


Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

№ 9333/2025 от 28.10.2025 года

Лист

33



Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

№ 9333/2025 от 28.10.2025 года

Лист

34

5. Оборудование и инструменты, используемые при экспертизе

При проведении экспертизы использовались следующие виды оборудования и инструментов, отраженные в Таблице № 10.

Таблица 10. Оборудование и инструменты, используемые при проведении обследования

№ п/п	Организация поверитель	Регистрационный номер типа СИ	Наименование типа СИ	Тип СИ	Модификация СИ	Заводской номер	Дата поверки	Действительна до	Номер свидетельства/сертификата
1				Смартфон	iPhone 11				
2	ООО «ГЕОМАСТЕР»	69904-17	Дальномеры лазерные	ADA Cosmo 150 VIDEO	Дальномер лазерный ADA Cosmo 150 VIDEO	000140	11.04.2025	10.04.2026	С-ГКФ/11-04-2025/424828993
3	ООО НПП "ЧИЗ"	66266-16	Линейка измерительная	Металлическая (0-300мм)	Линейка измерительная металлическая (0-300мм)	М65620	20.03.2025	19.03.2026	С-ВДЧ/20-03-2025/424379210

№ 9333/2025 от 28.10.2025 года

Изм.										
Лист										
№ докум.										
Подпись										
Дата										
4	ООО «МЕТРИКОН»	-	Уровень электронный	Stabila 1000 мм	Уровень электронный Stabila 1000 мм	17672	05.02.2025	05.02.2026	МКН-007-02-2025	
5	ООО «ОМЕГА ТЕСТ ГРУПП»	73659-18	Штангенциркуль	ШЦ-II	Штангенциркуль ШЦ-II	G19937	18.08.2025	17.08.2026	С-ЕРО/18-08-2025/457428215	
6	ФБУ «ЧЕЛЯБИНСКИЙ ЦСМ»	30252-10	Измеритель прочности ударно-импульсный	ОНИКС-2	ОНИКС-2.5	С548	28.11.2024	27.11.2025	№ С-ГА/28-11-2024/391725558	

№ 9333/2025 от 28.10.2025 года

6. Перечень используемых нормативных документов и литературы

1. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
2. СП 15.13330.2020 «Каменные и армокаменные конструкции. СНиП II-22-81»
3. СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»;
4. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*»;
5. СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003*»;
6. ГОСТ 10180-2012 Бетоны. Методы определения прочности по контрольным образцам;
7. СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции» (СНиП II-25-80)
8. СП 543.1325800.2024 «Строительный контроль при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»
9. Пособие по обследованию строительных конструкций зданий- АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ», Москва – 2004;

					№ 9333/2025 от 28.10.2025 года	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		37

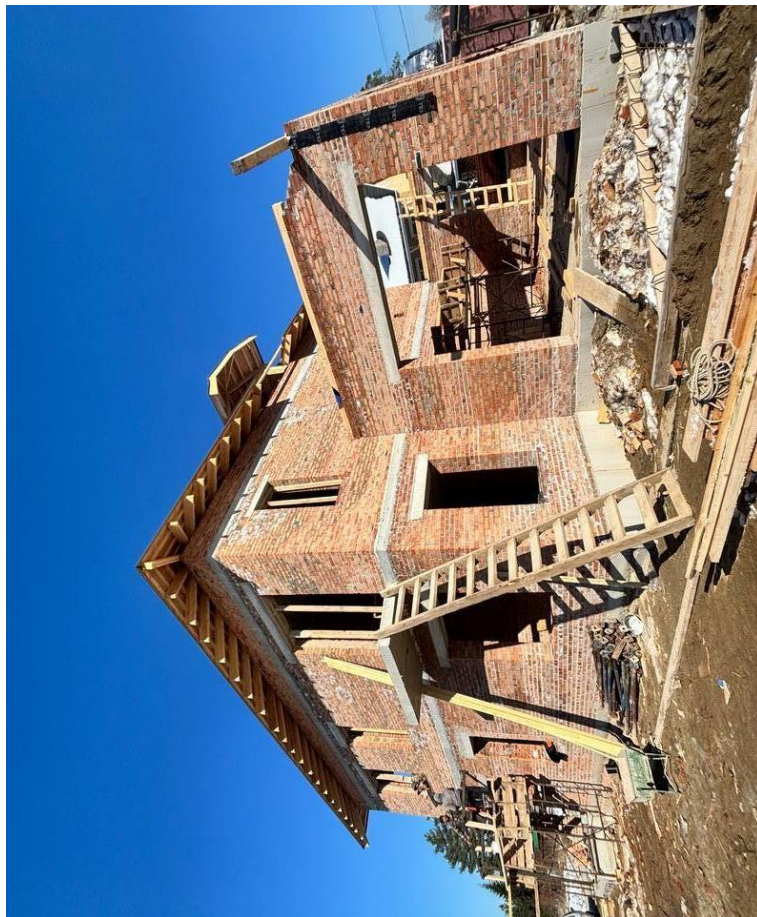
7. Приложение № 1

Дефектная ведомость

к экспертному заключению № 9333/2025 от 28.10.2025 года

					№ 9333/2025 от 28.10.2025 года	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		38



Общие фотографии объекта
Фасад



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

№ 9333/2025 от 28.10.2025 года

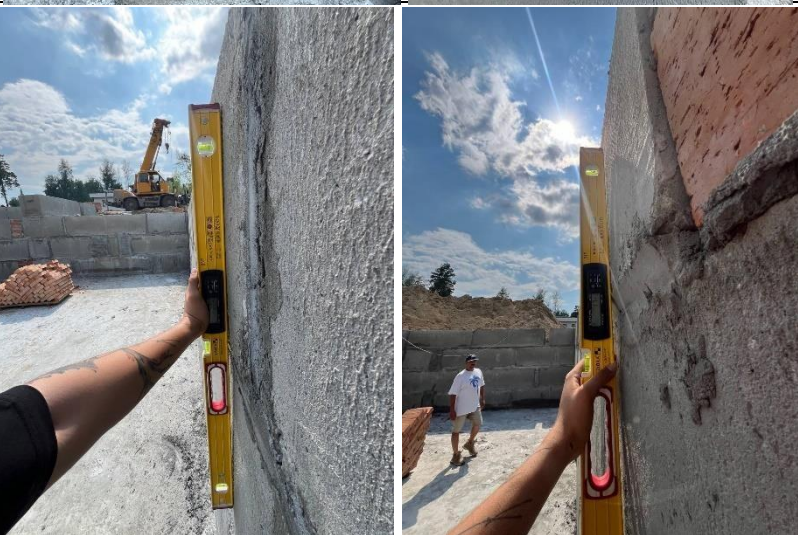
Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подпись	
Дата	
№ 9333/2025 от 28.10.2025 года	
40	Лист

№ п/п	Описание дефекта (повреждения)	Ед. изм.	Количественная Характеристика Дефекта	Фото
03 июля 2025; 15:26				
Обследование устройства фундамента и цокольного этажа				
Фундамент				
1	Отклонение от горизонтальной плоскости до 40мм на 1м	м2	4,1	
2	Разность зазоров швов	м2	2,6	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

№ 9333/2025 от 28.10.2025 года



41	Лист
----	------

3	Локальные выбоины по блокам	м2	0,6	
4	Отклонение от вертикальной плоскости до 22мм на 1м	м2	2,1	

10 июля 2025; 11:00

Обследование устройства гидроизоляции и утепления цокольного этажа

Стены цокольного этажа

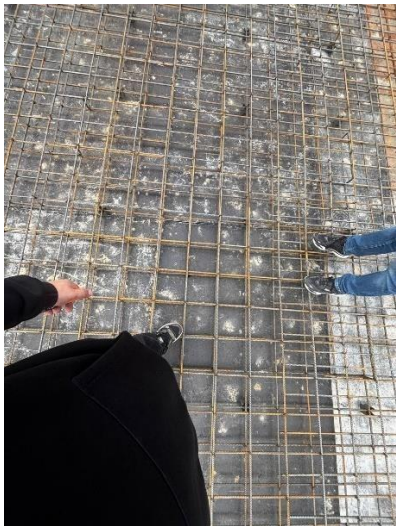

5	Локально наплавляемая гидроизоляция не прокатана	м2	3,9	
6	Локально нарушена целостность материала в участках перегрева	м2	0,8	

№ 9333/2025 от 28.10.2025 года

22 июля 2025; 11:00

Обследование устройства монолитного перекрытия между цокольным и первым этажами

Перекрытие подвальное

7	Прогибы каркаса по внутренней части	-	-	
8	По периметру обнаружены прогибы	шт	4	

№ 9333/2025 от 28.10.2025 года

Изм.


Лист

№ докум.


Подпись

Дата

Изм.	
Лист	
№ док-м.	
Подпись	
Дата	

9	Локально отсутствует перевязка арматуры в верхней части каркаса (горизонтальная арматура)	-	-	
---	---	---	---	---

29 августа 2025; 11:00
 Обследование устройства стеновых конструкций
 Стеновое ограждение



10	Сколы по левой и правой части въезда в гараж	м2	0,6	
----	--	----	-----	--

№ 9333/2025 от 28.10.2025 года

Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата

№ 9333/2025 от 28.10.2025 года





45	Лист
----	------

11	Локально отсутствие цементного раствора в швах	м2	0,1	
12	Локально сколотый кирпич	м2	0,1	

22 сентября 2025; 11:00

Обследование устройства стеновых конструкций

Стеновое ограждение

13	Локально отсутствие цементного раствора в швах	м2	0,3		
14	Отсутствие цементного раствора в области оконных проемов	м2	0,9		

№ 9333/2025 от 28.10.2025 года

Изм.

Лист

№ докум.

Подпись

Дата

Перекрытие чердачное

15 Отсутствие связи балки с каркасом плиты



16 Отсутствие опалубки под вентиляцию



№ 9333/2025 от 28.10.2025 года

Изм.	
Лист	
№ док-м.	
Подпись	
Дата	

17

Отсутствие закладных под коммуникации

-

-



17 октября 2025; 11:00

Обследование устройства стропильной системы

Крыша

18

Использование обзолных досок

м2

0,5



№ 9333/2025 от 28.10.2025 года



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

№ 9333/2025 от 28.10.2025 года

Лист

49

8. Приложение № 2

Документы исполнителя
к экспертному заключению № 9333/2025
от 28.10.2025 года

					№ 9333/2025 от 28.10.2025 года	Лист
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата		50



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)"
г. Новосибирск

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

105418 0871106

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер
49184

Дата выдачи
22 июня 2018 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Пряхин
Дмитрий Николаевич**

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

БАКАЛАВР

Протокол № 13 от « 20 » июня 2018 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Руководитель образовательной
организации

Ковальский С. Д.

Сколубович Ю. Л.



Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

Настоящее удостоверение подтверждает то, что

Тряхин Дмитрий Николаевич

с 06 марта 2023 г. по 23 марта 2023 г.

прошёл(а) повышение квалификации в (на)

Институте дополнительного образования федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин)"

по программе «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
в объёме 72 часа (семьдесят два часа)



**УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ**

540800407964

Документ о квалификации

Регистрационный номер

062303/23/05

Город

Новосибирск

Дата выдачи

23.03.2023



Руководитель

Секретарь

АО «СИБИРО», Новосибирск, 2022. - Б.

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

№ 9333/2025 от 28.10.2025 года

Лист

52



Форма № 51003

Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЭЛВУД"

полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

"03" октября 2014 года
(число) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1 1 4 5 4 7 6 1 2 3 9 5 7

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом Межрайонная инспекция Федеральной
налоговой службы № 16 по Новосибирской
области

наименование регистрирующего органа

"03" октября 2014 года
(число) (месяц прописью) (год)

Зам. начальника правового
отдела № 2 Межрайонной
ИФНС России №16 по
Новосибирской области



Н. В. Скулкина

Подпись, Фамилия, инициалы

МП

серия 54 №004909029

ЗАО «Полиграф-защита», Москва, 2012, уровень «В»

Лист

№ 9333/2025 от 28.10.2025 года

53

Изм Лист № докум Подпись Дата



СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

№ в реестре 315

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"МЭЛВУД"

ОГРН 1145476123957 от 03 октября 2014 года

ИНН/КПП 5404522273 / 540201001

Выдана 11.07.2025 **Действительна до** 11.07.2026

Президент СЭП РФ

Подшиваленко Д.В.

ТЗВ



СО № 278249

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

№ 9333/2025 от 28.10.2025 года

Лист

54



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

5404522273-20251022-0747

(регистрационный номер выписки)

22.10.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "Мэлвуд"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1145476123957

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5404522273
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Мэлвуд"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Мэлвуд"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	630082, Россия, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Дачная, д. 60А, оф. 319
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация "Национальное объединение организаций по инженерным изысканиям, геологии и геотехнике" (СРО-И-012-24122009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-012-005404522273-0533
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	05.10.2020
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 05.10.2020	Нет	Нет



1

Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата

№ 9333/2025 от 28.10.2025 года

Лист

55

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	10.10.2024
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



										Лист
										56
Изм	Лист	№ докум	Подпись	Дата	№ 9333/2025 от 28.10.2025 года					